communiqué de presse

Orléans, le 11 avril 2025

Valloire Habitat
Groupe ActionLogement

Architecte : Atelier Blanchet-Feray

VISITE DU CHANTIER DU HAMEAU DE LA SAGERIE À SAINT-AVERTIN

15 logements locatifs sociaux
- 186 rue de la Sagerie à Saint-Avertin -
Vendredi 11 avril 2025 à 11 h 30

Vincent Henneron, Directeur général de Valloire Habitat et **Patrick Nogier** – Maire-adjoint en charge de l'urbanisme et des affaires foncières représentant Monsieur le Maire de Saint-Avertin, réalisent une visite du chantier du Hameau de la Sagerie.

LE HAMEAU DE LA SAGERIE

Le programme a été conçu en étroite collaboration avec la Ville de Saint-Avertin, avec pour objectif une parfaite intégration dans son environnement. Sa livraison est prévue au 4e trimestre 2025.

La résidence est composée de 15 logements en location sociale :
- 8 T2 d'une superficie de 43,12 m²
- 6 T3 d'une superficie de 62,81m²
- 1 T4 d'une superficie de 84,16 m²

Les logements situés en rez-de-chaussée bénéficieront d'un jardin et les logements à l'étage seront équipés de balcons ou de terrasses. La résidence disposera de 20 places de stationnement et de 2 boxes. Elle sera, par ailleurs, labellisée RT 2012 - 10 %.

UNE SITUATION GEOGRAPHIQUE PRIVILEGIEE

Le programme propose un accès facilité aux différentes commodités et services : restaurants, coiffeur, boulangerie, cabinet médical, écoles... Enfin, la situation de la commune, au cœur de la métropole Tourangelle, place le Hameau de la Sagerie à 10 minutes de l'hôpital Trousseau et à 15 minutes du centre-ville de Tours.

Les transports sont également accessibles avec une entrée de l'autoroute A10 à quelques minutes et des lignes de bus qui desservent l'ensemble de la métropole.

UN PARTENARIAT QUI SE DÉVELOPPE

Le Hameau de la Sagerie est le 8e projet réalisé sur la commune de Saint-Avertin, et complète ainsi l'offre de locations de Valloire Habitat en portant son patrimoine à près de 40 logements. Le dernier projet immobilier réalisé par Valloire Habitat sur la commune est la résidence le Petit Cher, un programme de 5 logements en location intermédiaire livré en 2024.

À propos de VALLOIRE HABITAT :
Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre – Val de Loire, avec près de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.
La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».
Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Valloire Habitat
Groupe ActionLogement

Contact presse

Julie Egal - Directrice de la communication
julie.egal@valloire-habitat.com
www.valloire-habitat.com