

SARL CAILLET



INAUGURATION DE LA PENSION DE FAMILLE

19 logements

- Château Blanc - 10, Rue Victor Hugo
à Villemandeur

Mardi 15 avril 2025 à 15 h 00

Vincent Henneron, Directeur général de Valloire Habitat, **Jean-Louis Lebray**, Président et **Alexandre Hausknost**, Directeur général de l'AIDAPHI, inaugurent la pension de famille de Villemandeur en présence de **Denise Serrano**, Maire de Villemandeur et de **Régis Castro**, Sous-Préfet d'arrondissement de Montargis.

DE NÉCESSAIRES TRAVAUX D'ADAPTATION

Afin de pouvoir répondre aux normes d'accueil d'une pension de famille, Valloire Habitat, propriétaire du bâtiment, a réalisé de nombreux travaux d'aménagement. D'un immeuble de 25 logements collectifs, le bâtiment s'est transformé en une pension de famille de 19 places avec une salle commune, un bureau d'accueil et des locaux de stockage.

Les travaux entrepris ont été les suivants :

- Rénovation des logements (électricité, peinture, revêtements de sol, plomberie)
- Rénovation des parties communes
- Création d'un ascenseur
- Travaux d'accessibilité à l'immeuble
- Isolation des combles
- Remplacement de la chaufferie collective
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Création d'un appartement adapté aux personnes à mobilité réduite
- Mise en place d'une clôture extérieure

LES PENSIONS DE FAMILLE, DES LIEUX ESSENTIELS

Le concept des pensions de famille est, entre autres, de proposer un accompagnement social des résidents, de leur permettre de mettre en place un projet personnel, stabiliser leur situation, et/ou de maintenir ou recréer des liens avec leurs proches.

Située à moins de 20 minutes à pied du centre-ville de Villemandeur, la pension de famille a ouvert ses portes en octobre 2024. Elle offre 19 logements meublés de 27 à 41 m², dont 1 à destination de personnes à mobilité réduite. Elle peut accueillir des hommes ou des femmes seul(e)s ou des couples sans enfant, en situation d'isolement ou d'exclusion, avec de faibles ressources.

A ce jour, Valloire Habitat est propriétaire de résidences sociales et de pensions de famille dont elle assure également l'entretien, et qu'elle loue à l'AIDAPHI. Cela représente au total 101 logements sur les communes de Montargis, Amilly, Gien, Olivet et Villemandeur.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre – Val de Loire, avec près de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contact presse