

Architecte : EKAA



## PREMIÈRE PIERRE DU PROGRAMME LES BRÉANES DE

## LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN

13 maisons individuelles

28 rue d'Orentay à La Chapelle-Saint-Mesmin

**Mardi 22 avril 2025 à 12 h 30**

**Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Valérie Barthe Cheneau**, Maire de La Chapelle-Saint-Mesmin posent la première pierre du programme Les BRéanes de La Chapelle-Saint-Mesmin.

### LES BRÉANES DE LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN, 13 LOGEMENTS INDIVIDUELS EN BRS

Le programme sera constitué à terme de 13 maisons individuelles T4 en R+1 d'environ 81 m<sup>2</sup>. Elles seront situées dans une résidence sécurisée avec place de parking, jardin privatif pour chaque logement et d'un jardin partagé. Deux modèles de maisons seront disponibles offrant deux niveaux de finition pour s'adapter à l'évolution des projets des futurs acquéreurs. Leurs aménagements seront optimisés et elles bénéficieront de la norme RE 2020 seuil 2025 qui garantit une faible consommation thermique.

Le programme est situé à moins de 5 minutes du centre-ville de La Chapelle-Saint-Mesmin, de ses commerces et commodités : boulangerie, banque, crèches, école et collège... mais aussi de professionnels de santé : dentiste, cabinet médical. Les déplacements sont également facilités avec un arrêt de bus à 200 m et l'autoroute A10/A71 à moins de 10 minutes.

Les maisons sont commercialisées à partir de 183 K€ et seront livrées au 4<sup>e</sup> trimestre 2026.

### LE BRS UNE SOLUTION POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE AUTREMENT

Le principe du BRS (Bail Réel Solidaire) est la dissociation du foncier et du bâti : le client achète uniquement le logement et loue le terrain pour un loyer modique. Il est accessible sous condition de ressources et permet de bénéficier d'avantages pour l'acquisition de sa résidence principale : un prix inférieur de 30 % à 40 % aux prix du marché, une garantie de rachat du logement, une TVA réduite à 5,5 % ...

### VALLOIRE HABITAT ET LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN UN PARTENARIAT QUI SE DÉVELOPPE

La relation de confiance qui s'est installée au fil du temps entre Valloire Habitat et la ville de La Chapelle-Saint-Mesmin a permis de développer de nombreux projets en location sociale ou en accession abordable. La ville compte aujourd'hui plus de 650 logements sociaux, individuels ou collectifs, gérés par Valloire Habitat.

Outre le programme des Bréanes de La Chapelle, Le Beauvois un collectif de 11 logements en accession abordable est en cours de commercialisation sur la commune.

#### À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec près de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : [www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)

#### Contact presse