



VALLOIRE HABITAT, filiale immobilière d'Action Logement en région Centre - Val de Loire, et **la SEMDO**, Société d'économie mixte d'aménagement du Loiret, représentées par **leurs directeurs généraux respectifs Vincent HENNERON et Edouard PASQUELIN**, ont signé le 19 mars 2025 à Orléans une charte visant à renforcer la coopération entre les deux entités.

VALLOIRE HABITAT et **la SEMDO**, déjà partenaires sur plusieurs réalisations et projets, se sont rapprochées afin d'étudier les conditions de réussite d'un partenariat au service de l'attractivité du territoire orléanais.

Dans le cadre de leurs engagements réciproques et dans le respect de l'identité et des spécificités de chacune des sociétés, **VALLOIRE HABITAT et la SEMDO vont ainsi renforcer leurs opportunités de développement** autour des axes stratégiques que sont :

- un aménagement du territoire **respectueux de l'environnement et du vivant**, soucieux de la réduction de son empreinte carbone,
- un portage et une **valorisation intelligente du foncier** dans le cadre de la réglementation «Zéro Artificialisation Nette» (ZAN),
- **la poursuite des objectifs d'intérêt général** fixés par les collectivités territoriales.

Béatrice BARRUEL, Présidente de la SEMDO, souligne *«la capacité de 2 acteurs majeurs de l'intérêt général sur le territoire à produire du logement grâce à ce partenariat, portant sur des échanges exploratoires pouvant donner lieu à des opérations communes»*.

Au-delà de la production de logements dans le cadre **de projets immobiliers neufs**, cette démarche de coopération doit en effet permettre l'exploration de solutions de développement telles que la **transformation du foncier déjà artificialisé** pour lui donner une seconde vie, la **réhabilitation de bâtiments obsolètes**, la **surélévation d'immeubles existants**, ou encore la **mise en valeur du patrimoine remarquable**.

Pour Jean-François ESCUDIER, Président de VALLOIRE HABITAT, *«cette coopération est le fruit de valeurs partagées : développement durable, intérêt général, approche qualité et environnement, et priorité à l'humain au cœur des projets.»*

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec près de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com **Contact :** Julie EGAL, Directrice de la communication : 06 74 83 47 35

A propos de la SEMDO :

La SEMDO est une structure durablement ancrée sur le territoire du Loiret, et qui œuvre dans un esprit d'intérêt général. Sa mission est aménager, construire et gérer différents projets avec l'efficacité d'une entreprise privée et le sens de l'intérêt général et du temps long propre au secteur public.

La SEMDO exerce le rôle de maîtrise d'ouvrage et pour ce faire, met en synergie les différents acteurs, réunit les compétences multiples et recherche toujours des solutions optimales. La SEMDO assure aussi le pilotage, la gestion et le développement de diverses Entreprises Publiques Locales comme la SEMPAT ou la Foncière Commerce de l'Orléanais.

Pour en savoir plus : www.semdo.fr **Contact :** semdo@semdo.fr