

Architecte : L'Heudé & Associés Architectes



**LANCEMENT DU PROGRAMME  
LES BRÉANES DE  
SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE**  
13 maisons individuelles  
- rue Gisèle Halimi à Saint-Jean-de-la-Ruelle  
**Jeudi 27 mars 2025 à 11 h 30**

**Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Fabien Rivière Da Silva**, Maire de Saint-Jean-de-la Ruelle lancent officiellement le programme Les BRéanes de Saint-Jean-de-la-Ruelle.

## **LES BRÉANES DE SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE, PREMIÈRE OPÉRATION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS EN BRS POUR VALLOIRE HABITAT**

Situé dans l'écoquartier d'Alleville à Saint-Jean-de-la-Ruelle, le programme sera constitué à terme de 13 maisons individuelles : 5 en location sociale (1 T3, 2 T4 et 2 T5) dont 4 dans le cadre de la reconstitution de l'offre ANRU, et 8 en BRS\* (2 T3 et 6 T4). Les superficies des maisons sont d'environ 63 m<sup>2</sup> pour les T3, 81 m<sup>2</sup> pour les T4 et 94 m<sup>2</sup> pour les T5. Les T3 en BRS sont commercialisés au prix de 158 k€ et 201 k€ pour les T4. Les maisons sont en R+1 avec garages, jardins privatifs et pergolas en bois. Les façades principales seront recouvertes d'un parement «brique blanche».

Ce projet installé sur une superficie de 3 829 m<sup>2</sup> constitue la tranche 2 d'aménagement de la ZAC. Alors que les terrains étaient encore récemment occupés par des vergers, des fouilles archéologiques menées en 2022, ont permis de trouver, entre autres, des restes de céramiques indiquant une occupation humaine datée à l'âge de Hallstatt pour la plus ancienne, soit vers -500 avant JC.

### **Planning du projet :**

Démarrage des travaux : mi-mars 2025 - Livraison prévisionnelle : 3<sup>e</sup> trimestre 2026

--> Au 20 mars, 6 des 8 maisons en BRS étaient réservées.

### **DÉCARBONATION ET CERTIFICATION**

Dans le cadre de sa politique de développement durable, Valloire Habitat est soucieuse de mener ses activités tout en limitant leurs impacts sur l'environnement. Avec ce programme, Valloire vise une RE2028 (contre RE2020) grâce à une réduction de plus de 24 % de carbone par rapport à une construction respectant strictement la réglementation. L'utilisation d'un béton bas carbone, fourni pour le projet par la société MC BATI, rend cette performance possible. Ainsi pour les 13 maisons, cela représentera au final plus de 214 tonnes de CO<sup>2</sup> économisé, soit l'équivalent de presque 1 million de kilomètres parcourus par une voiture thermique. Les maisons en locatif social bénéficieront, par ailleurs, de la certification PRESTATERRRE, label BEE+. Des heures d'insertion sont également prévues dans le projet.

### **VALLOIRE HABITAT ET SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE UNE HISTOIRE QUI S'INSCRIT DANS LE TEMPS**

La relation de confiance qui s'est installée au fil du temps entre Valloire Habitat et la ville de Saint-Jean-de-la-Ruelle a permis de donner vie à des projets ambitieux et innovants comme, entre autres, celui de l'écoquartier d'Alleville avec le premier collectif en matériaux biosourcés ou encore la réhabilitation des Chaises qui a obtenu le label BBC Effinergie rénovation. La ville compte aujourd'hui plus de 1000 logements sociaux gérés par Valloire Habitat.

\*Bail réel solidaire : devenir propriétaire d'un logement sans en acquérir le foncier pour réduire le coût final de l'achat

#### **À propos de VALLOIRE HABITAT :**

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec près de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : [www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)

#### **Contact presse**