

Communiqué de presse
Orléans, jeudi 6 février 2025

La FFB 45 et Valloire Habitat s'associent pour une première régionale : la mise en place d'une démarche Lean Construction pour un projet de construction de 12 maisons neuves livrées fin 2027 à la Chapelle-Saint-Mesmin dans le Loiret.

Le jeudi 6 février, à Orléans, Erwan Croixmarie, Président de la FFB 45 et Vincent Henneron, Directeur général de Valloire Habitat signent une convention de partenariat visant à expérimenter la démarche Lean Construction sur un projet de construction neuve à La Chapelle-Saint-Mesmin. Également soutenu financièrement par Action Logement, ce partenariat inédit dans la région Centre-Val de Loire ouvre la voie à une nouvelle approche du bâtiment, avec pour objectif d'améliorer l'efficacité des chantiers et la qualité des logements tout en réduisant les coûts et les délais de construction. La présente signature est organisée à l'occasion des Rencontres territoriales d'Action Logement Centre-Val de Loire en présence de gouvernance nationale d'Action Logement : Bruno Arcadipane, Philippe Lengrand et Nadia Bouyer, respectivement Président, Vice-président et Directrice Générale d'Action Logement Groupe.

Le Lean Management appliqué à la construction

Afin d'améliorer la performance et la compétitivité des entreprises du bâtiment, la FFB 45 et Valloire Habitat lancent une campagne sur le Lean Construction afin de faire connaître cette démarche d'amélioration continue basée sur des actions concrètes et du bon sens. Dans le cadre de ce partenariat, plusieurs outils et un accompagnement seront mis à disposition de l'ensemble des acteurs du projet de construction. Des actions de sensibilisation à destination de la profession sont également prévues.

Pour rappel, le Lean Management est une démarche collective d'amélioration continue, destinée à apporter des solutions à tous les niveaux de l'entreprise en faisant la chasse aux coûts de non-qualité, aux procédures inutiles et au temps perdu. Cette démarche a également des impacts positifs sur la prévention, la sécurité et l'environnement. Les entreprises sont encouragées à partager leurs bonnes pratiques et à développer des méthodes d'exécution plus efficaces en s'appuyant sur la résolution des difficultés identifiées.

Un projet exemplaire pour la région Centre-Val de Loire

Ce projet pilote, une première en Centre-Val de Loire, constitue une étape importante dans l'évolution du secteur du logement social et de la construction. Il pourrait être un modèle pour d'autres acteurs de l'immobiliers, promoteurs, entreprises de construction et bailleurs sociaux à l'échelle nationale. La méthode Lean Construction a le potentiel de transformer durablement les pratiques dans le secteur du bâtiment, tant pour les entreprises que pour les usagers finaux, en privilégiant notamment une meilleure gestion des ressources et un service amélioré.

Vincent Henneron, Directeur général de Valloire Habitat « Nous sommes fiers de nous engager avec la FFB 45 dans ce projet pilote précurseur. Le Lean construction nous paraît apporter une réponse aux enjeux de la construction immobilière d'aujourd'hui et de demain. Nous avons fait le constat, avec l'ensemble des parties prenantes, du besoin de mieux maîtriser le processus de la construction, tant sur le plan des coûts et des délais, que sur celui de l'amélioration et de la fiabilisation des savoirs faire. Pour cela, il nous est apparu nécessaire de favoriser la collaboration et la communication entre les acteurs à toutes les étapes du projet, d'améliorer la visibilité du projet et de s'appuyer sur la formation et l'apprentissage par l'expérience. Ces trois objectifs sont au cœur de la démarche Lean Construction. »

Pour Erwan Croixmarie, Président de la FFB 45 : « Cette expérimentation conduite par la FFB 45 et Valloire Habitat est une formidable opportunité de démontrer tout le potentiel de cette approche et la capacité d'adaptation des professionnels de la filière. Le secteur du BTP fait face à défis clés qui nécessitent notamment une gestion et une coordination minutieuses des ressources, des matériaux et des équipes. Les pressions budgétaires et les délais de livraison serrés sont des défis constants, poussant nos entreprises à chercher des moyens d'être plus efficaces et rentables. L'intégration de la démarche Lean Construction par les professionnels du bâtiment pourrait marquer un tournant dans nos pratiques. »

Première opération conduite avec la méthodologie LEAN en Centre-Val de Loire Le projet de construction neuve à La Chapelle-Saint-Mesmin – Clos de Pailly

- Construction de 12 maisons individuelles en accession à la propriété (Bail Réel Solidaire et/ou PSLA- Prêt Social Location Accession)
- Phase de conception : second semestre 2025 – premier semestre 2026
- Début de la phase de réalisation : été 2026
- Fin des travaux prévisionnelle au 4^{ème} trimestre 2027

A propos de La Fédération Française du Bâtiment Loiret :

La FFB 45 Loiret, dont Erwan CROIXMARIE, est le président depuis 2020, est forte de 1 200 adhérents, dont 900 de taille artisanale. Ces entreprises réalisent les 2/3 du chiffre d'affaires et emploient les 2/3 des salariés du secteur dans le Loiret.

Première organisation professionnelle du Bâtiment dans le Loiret, la FFB 45, défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche et apporte une écoute et des services de proximité quotidiennement à ses adhérents.

Pour en savoir plus : www.btp45.fr

A propos de Valloire Habitat :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre – Val de Loire, avec près de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contacts presse :

Pour la FFB 45 :

Olivia Mardon, Attachée de presse	06 75 11 98 45	contact@oliviamardon.fr
Marc Jourden, Secrétaire général de la FFB 45	02 38 68 09 68	jourdenm@btp45.fr

Pour Valloire Habitat :

Julie Egal, Directrice de la communication	06 74 83 47 35	julie.egal@valloire-habitat.com
--	----------------	--