



TRANSPORTS

Bus fil bleu lignes 2, 4, 5, 10 et 72 • Tram A Arrêt Liberté

Gare SNCF à 8 min en voiture

Aéroport TOURS VAL DE LOIRE à 15 min en voiture

Pistes cyclables privilégiées

ACCÈS ROUTIERS

À 5 min de Tours Centre en voiture ou à vélo

À 1h10 d'Orléans et 2h30 de Paris par l'autoroute A10

À 10 min des autoroutes A10 et A85

sport, culture & vie associative

À Tours, le sport et la culture sont au cœur de la vie quotidienne. La ville soutient activement les associations sportives et les clubs professionnels tout en encourageant la pratique sportive à travers ses nombreuses installations. Les familles peuvent profiter d'activités variées, de la piscine aux parcs de loisirs en passant par les sports nautiques. Sur le plan culturel, Tours offre un large éventail d'expériences, allant des représentations théâtrales aux visites des châteaux de la Loire. La ville s'engage également à soutenir la création artistique, garantissant ainsi une offre culturelle diversifiée pour tous.

pour la jeunesse...

- Crèches
- Écoles maternelles et élémentaires
- Collèges
- Lycées généraux, technologiques et professionnels
- Université et écoles supérieures

les commerces & la santé

Les rues animées du centre-ville regorgent de boutiques, de magasins et de marchés où l'on peut trouver une grande diversité, des produits locaux aux grandes marques internationales et regorge également de restaurants, offrant une cuisine variée pour satisfaire les palais les plus exigeants. Les quartiers périphériques offrent également une multitude de centres commerciaux et de supermarchés, assurant ainsi la satisfaction des besoins quotidiens des résidents. En ce qui concerne la santé, Tours dispose d'un vaste réseau de professionnels de la santé, comprenant des médecins généralistes, des spécialistes, des pharmacies et des hôpitaux qui proposent des services médicaux complets et innovants, garantissant ainsi des soins de santé de qualité à la population locale.



Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement

devenir autrement propriétaire



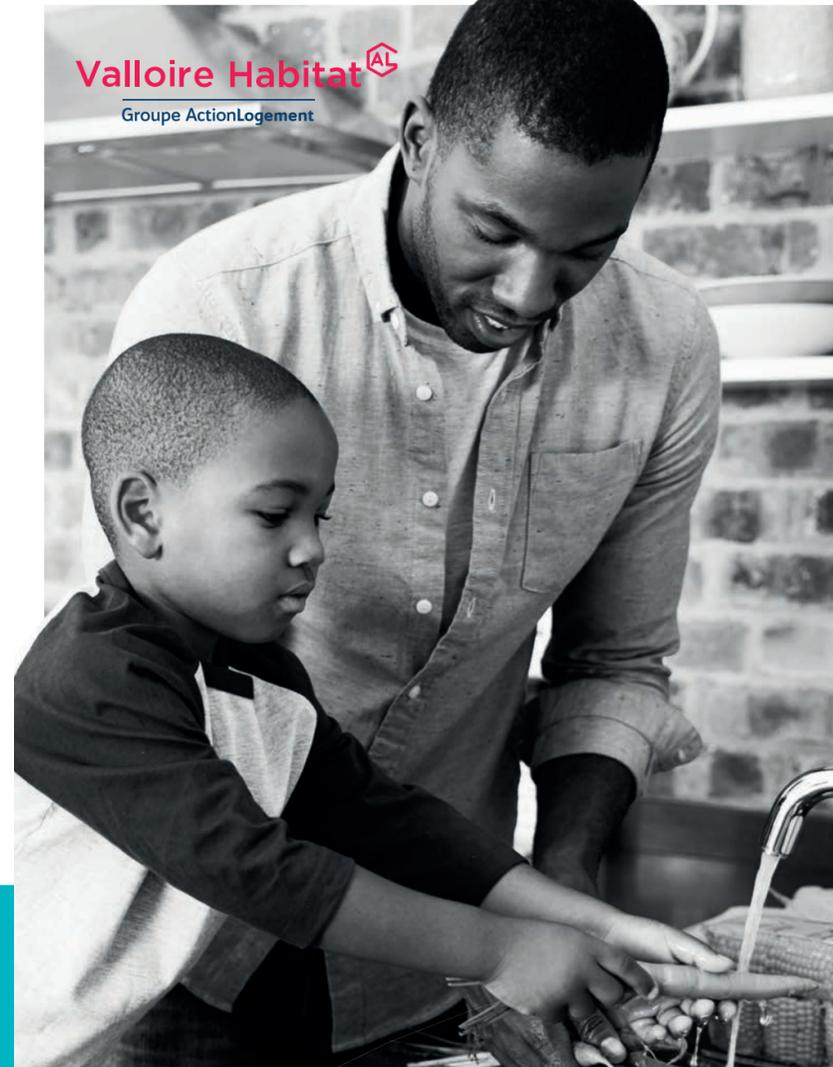
Les avantages Valloire Habitat

- Accompagnement sur-mesure de votre projet
- Pas de frais d'agence
- Éligible au Prêt à Taux 0%*
- Éligible au Prêt Action Logement**
- Réseau de partenaires bancaires
- Garantie de rachat**

8 allée de la concorde • 45000 Orléans • 02 38 54 04 04

valloire-habitat.com | 

Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement



devenir autrement propriétaire

les Australes de Tours

Appartements en BRS

Tours, chef-lieu du département de l'Indre-et-Loire et de la métropole de Tours Val-de-Loire, brille parmi les métropoles françaises, établie le long des rives de la Loire et du Cher. La plus grande ville de la région Centre Val-de-Loire, elle a séduit en 2021 en se classant au 9^e rang des villes les plus attractives de France.

Mêlant histoire médiévale et modernité, Tours, à seulement une heure de Paris en train, éblouit avec sa cathédrale, ses ruelles pavées et ses maisons à colombages. Ville d'art, de gastronomie et de vie étudiante, elle attire par ses trésors artistiques, sa cuisine raffinée et son ambiance conviviale. Ses quartiers historiques regorgent de trésors architecturaux, et la célèbre place Plumereau, animée par les 30 000 étudiants, est un lieu incontournable. Intégrée à Tours Métropole, elle offre un marché de l'emploi dynamique, attirant les talents grâce à sa diversité économique.

Les parcs verdoyants le long de la Loire, les festivals animés et l'atmosphère conviviale font de Tours une ville captivante pour ses habitants et ses visiteurs.

Tours métropole





les Australes de Tours

Appartements du T2 au T4

Située en plein centre-ville de Tours, cette résidence vous offre l'opportunité d'habiter au calme dans un cadre idyllique ou les logements vous garantissent une vie paisible et agréable, avec tout le confort à portée de main.



Dans la charmante résidence des Australes de Tours, vous bénéficierez de nombreux avantages. Idéalement située dans le centre de Tours, **la résidence est proche de toutes les commodités** : transports, axes routiers, écoles et commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. La résidence se trouve dans un quartier calme et résidentiel.

Les appartements sont spacieux et disposent chacun d'un parking privatif ainsi que de terrasses spacieuses, ajoutant une dimension supplémentaire à votre espace de vie.

Profitez d'intérieurs lumineux, chaleureux, pensés pour maximiser la luminosité naturelle. De plus, nos habitations à faible consommation énergétique vous permettent de préserver l'environnement tout en réduisant vos factures.



Architecte : MILLE Architectes
Les Australes de Tours est un programme immobilier commercialisé en BRS selon la réglementation en vigueur. Images non contractuelles.

*Hors version d'entrée, se renseigner auprès du commercialisateur du programme.
** Sous conditions.



L'essentiel des équipements*

- Normes : **RE 2020** de performance énergétique
- Fibre optique
- Chauffage électrique par convecteur
- Résidence privée
- Fenêtres et portes fenêtres en aluminium, double vitrage.
- Peinture murale
- Revêtement de sols souples
- Terrasses privatives
- Parkings privatifs

Résidence **LES AUSTRALES DE TOURS**
28 rue Stéphane Pitard
37000 Tours