



devenir  
autrement propriétaire



devenir  
autrement propriétaire

les  
**BRéaneS**  
de Chambray-lès-Tours

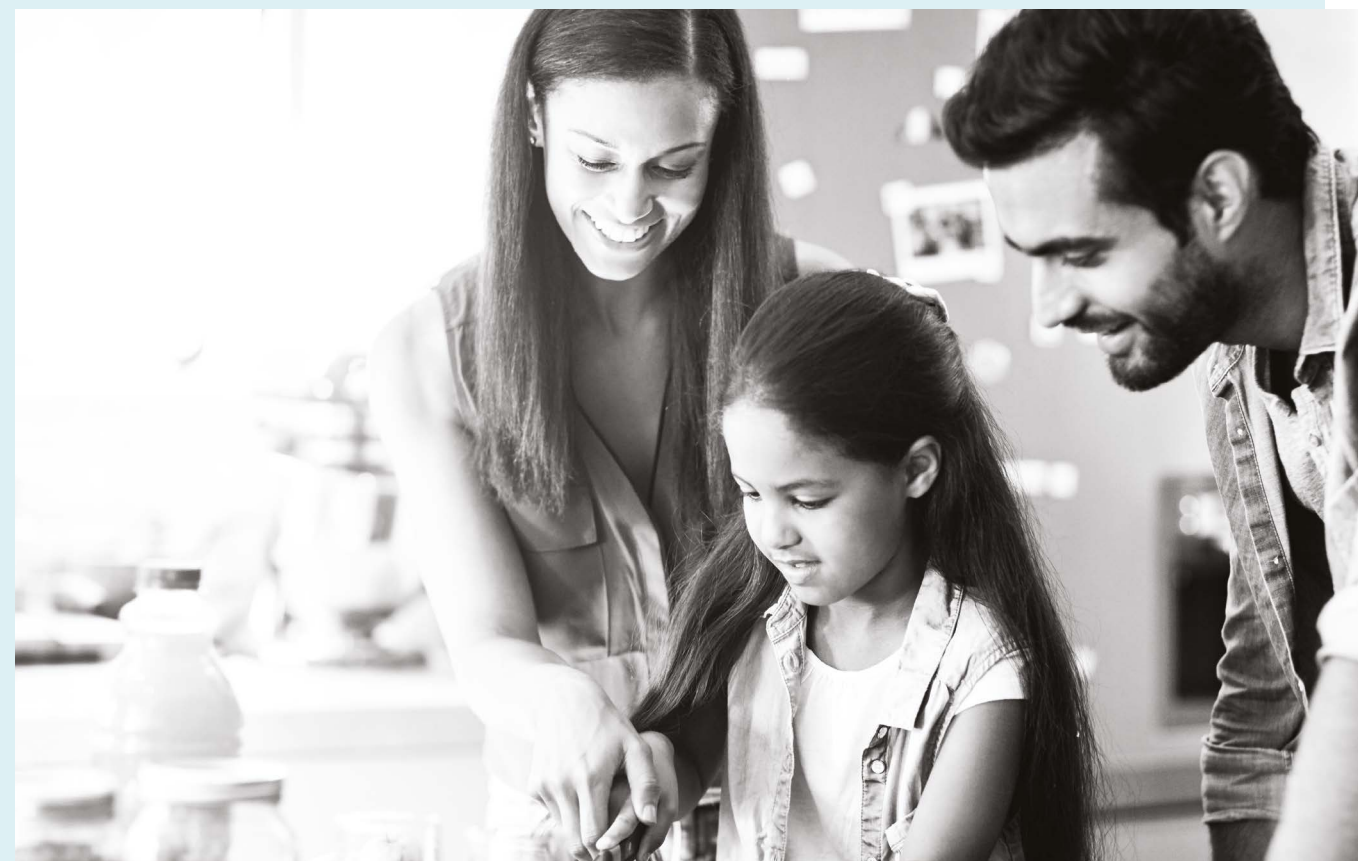
Maisons  
individuelles  
en BRS

Située aux portes de Tours et facilement accessible par les réseaux routiers et les transports en commun, **Chambray-lès-Tours s'impose comme la ville de référence de l'agglomération Tours Métropole Val de Loire, alliant harmonieusement dynamisme et qualité de vie.**

Chambray-lès-Tours est le **1<sup>er</sup> pôle économique et commercial de la région**, avec ses zones d'activités commerciales, son bassin d'emplois, ses nombreux commerces et son artisanat diversifié, ainsi que ses infrastructures de santé de premier ordre. **La commune accorde une grande importance au bien-être de ses 12 000 habitants** en adoptant une politique sociétale et environnementale ambitieuse.

Pour répondre aux besoins des familles, la ville offre une multitude de services et préserve ses nombreux espaces verts, véritables havres de paix. Le patrimoine historique et culturel de la ville est également mis en valeur, offrant aux résidents et visiteurs un cadre de vie riche et équilibré.

## Chambray-lès-Tours



### TRANSPORTS

Lignes de Bus dans l'éco quartier ligne 30

Parkings relais

### ACCÈS ROUTIERS

À 15 min de Tours Centre et de la gare SNCF de Saint-Pierre-des-Corps

Accès à l'autoroute A10

Accès direct à la Rocade OUEST de Tours qui dessert toute la métropole

### sport, culture & vie associative

Avec ses nombreuses **infrastructures sportives et de loisirs**, l'Union Sportive Chambraisienne propose des **activités variées** : aikido, badminton, basket ball, handball, judo, karaté, natation, pétanque, tennis, tennis de table, tir à l'arc, volley ball...

La culture n'est pas en reste puisque la municipalité propose tout au long de l'année **une série d'événements** (concerts, spectacles, expositions, ateliers...) ainsi que de **multiples animations et manifestations** (festivals, concours hippique, brocantes, vide-greniers...).

### pour la jeunesse...

- Crèche au sein de l'écoquartier
- 8 écoles maternelles et élémentaires
- 2 collèges
- 4 lycées
- Accueil périscolaire
- 1 centre de loisirs

### les commerces & la santé

Le choix de commerces à Chambray-lès-Tours est vaste et diversifié, allant **des grandes enseignes aux magasins de proximité**, répondant ainsi aux besoins de tous les consommateurs. Ce panel est **enrichi par un réseau dynamique d'artisans et de professions libérales**, offrant une gamme complète de services et de produits.

**La commune se distingue par la qualité de ses établissements de santé.** Le CHU Trousseau et la Clinique Léonard de Vinci, reconnus pour leurs excellents soins et leurs infrastructures modernes, garantissent aux habitants un accès à des services médicaux de premier plan. Ces institutions contribuent à faire de Chambray-lès-Tours une commune où la santé et le bien-être des résidents sont des priorités majeures.

# les BRéaneS

de Chambray-lès-Tours

## Maisons individuelles du T3 au T4

Imaginez-vous dans une maison neuve, lumineuse et éco-responsable. Nos maisons individuelles, disponibles en T3 et T4, sont conçues pour vous offrir un confort optimal tout en réduisant votre impact environnemental. Grâce à leur conception intelligente et à l'utilisation de matériaux de qualité, ces habitations vous permettront de réaliser des économies à l'utilisation.

Profitez d'un intérieur baigné de lumière naturelle, où chaque pièce a été pensée pour votre bien-être. Les ouvertures et l'orientation des maisons vous permettront de bénéficier d'un ensoleillement idéal tout au long de la journée. **Laissez-vous séduire par ces espaces de vie chaleureux et accueillants**, parfaits pour vous ressourcer après une longue journée. De plus, **chaque maison dispose d'un jardin privatif**, vous permettant de créer votre propre coin de paradis. Aménagez cet espace selon vos envies et profitez de moments de convivialité en famille ou entre amis. Un carport et une place de stationnement sont également prévus pour votre confort au quotidien.

Nos maisons individuelles sont situées **au cœur d'un écoquartier entièrement végétalisé, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant**. Profitez des nombreux espaces verts et des aires de jeux aménagés pour le bonheur des petits et des grands. Cet environnement préservé et familial est propice à la détente et aux rencontres entre voisins.

**À proximité, vous trouverez un pôle commercial offrant tous les services dont vous avez besoin au quotidien** : commerces, supermarchés, banques, etc. Les transports en commun sont également facilement accessibles, vous permettant de vous déplacer aisément vers les centres-villes et les zones d'activités vous permettant de concilier vie privée et vie active en toute sérénité.

Architecte : Atelier d'architecture Blanchet-Feray  
Les BRéaneS de Chambray-lès-Tours est un programme immobilier commercialisé en BRS selon la réglementation en vigueur. Images non contractuelles.

\*Sous conditions.



### L'essentiel des équipements\*

- Performance Énergétique RE 2020
- Fibre optique
- Pompe à chaleur individuelle
- Écoquartier
- Fenêtres et portes fenêtres en PVC, double vitrage.
- Peinture murale
- Revêtement de sols souples et carrelage
- Jardins privatifs
- Carports et places de stationnement individuels

Résidence  
**LES BRÉANES DE CHAMBRAY-LÈS-TOURS**  
Avenue Charles Darwin  
37170 Chambray-lès-Tours