

Architecte : GA ARCHITECTURE



INAUGURATION DU DOMAINE FLORESENS

181 logements

- rue Descartes à La Chapelle-Saint-Mesmin -

Vendredi 10 janvier 2025 à 11h00

Jean-François Escudier, Président et **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Laurence Cornaire**, Présidente et **Philippe Parnet**, Directeur général des Résidences de l'Orléanais, **Marie-Anne Lingard**, Présidente et **Emilie Panis-Guesdon**, Directrice associée d'EXIA **inaugurent le Domaine Floresens** en présence de **Valérie Barthe Cheneau**, Maire de La Chapelle-Saint-Mesmin et d'**Adrien Méo**, Secrétaire général Adjoint de Madame La Préfète.

LE DOMAINE FLORESENS

Fruit de la collaboration entre Valloire Habitat et la société EXIA, en étroite concertation avec la Ville de La Chapelle-Saint-Mesmin, le Domaine Floresens, dont la première tranche est sortie de terre en 2024, se compose de 181 logements. Une seconde tranche complètera le projet pour un total, à terme, de 250 logements.

Le programme est constitué de maisons individuelles et d'appartements, proposés en location sociale par Valloire Habitat et les Résidences de l'Orléanais ou en accession par EXIA.

Il bénéficie d'une situation privilégiée dans la commune de la Chapelle-Saint-Mesmin, proche des écoles, des commerces, services et équipements sportifs. Par ailleurs, les autoroutes A10 et A71 sont à 5 minutes et le centre-ville d'Orléans à 15 minutes environ en voiture.

UNE OFFRE LOCATIVE DIVERSIFIÉE PROPOSÉE PAR VALLOIRE HABITAT

Pour Valloire Habitat, ce programme est une nouvelle opportunité de développer son offre locative sociale à La Chapelle-Saint-Mesmin, au sein d'Orléans Métropole, avec des logements familiaux adaptés au plus grand nombre.

Au coeur du domaine, la résidence Descartes de Valloire Habitat, se compose de 48 logements en location sociale, répartis en 20 maisons individuelles (13 T3 d'environ 71 m² et 7 T4 d'environ 84 m²), et 1 bâtiment collectif intergénérationnel de 28 appartements (17 T2 de 44 à 55 m² et 11 T3 de 61 à 65 m²). Les maisons bénéficient de jardins avec abris et de places de stationnement extérieures, alors que le bâtiment est équipé de balcons ou de terrasses, de places de parking en sous-sol et d'un ascenseur. Les maisons ont été livrées en octobre dernier, les appartements en novembre permettant ainsi à environ une trentaine de locataires de s'installer avant les fêtes.

La résidence est, par ailleurs, labellisée RT 2012 - 10 % et certifiée BEE+ par Prestaterre. Elle a, enfin, fait l'objet de 4328 heures d'insertion.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 797 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret, l'Indre-et-Loire, l'Eure-et-Loir, l'Yonne et dans le sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Valloire Habitat propose ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

Contact presse