

Architecte : PARALLÈLE ARCHITECTURE



INAUGURATION DE VILLA BOTANIA
ensemble immobilier de 135 logements
en location accession et
accession à prix maîtrisé
- rue Daniel Mayer à Tours -
Lundi 9 décembre 2024 à 11h30

VALLOIRE HABITAT DÉVELOPPE SON OFFRE EN ACCESSION ABORDABLE À TOURS ET CONTRIBUE À L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES.

Jean-François Escudier, Président et **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Emmanuel Denis**, Maire de Tours **inaugurent l'ensemble immobilier Villa Botania.**

C'est en 2012 que débute le projet Villa Botania pour Valloire Habitat, avec l'achat d'un terrain d'une superficie de 6,5 hectares. Situé à Tours Nord, au cœur de la ZAC Monconseil, c'est un secteur résidentiel attractif et dynamique, qui propose des commerces, services de proximité, écoles... et qui de plus est desservi par le tramway. Après 12 années de développement, en étroite collaboration avec Tours Métropole Habitat, l'aménageur de la ZAC, le programme est achevé et constitué au final de 7 bâtiments collectifs et de 8 maisons individuelles bénéficiant d'un bel espace vert, pour un total global de 135 logements, tous en accession abordable. Le programme est labellisé RT 2012 sur la majorité des bâtiments et RT 2012 -10% pour le dernier.

La livraison du programme s'est échelonnée de fin 2014 à mars 2024, avec un rythme de commercialisation de 1 à 2 réservations par mois entre novembre 2021 et juin 2024. Les logements du T2 au T4 ont des superficies qui vont d'environ 40 à 90 m². La quasi-totalité des logements a été vendue, 3 sont encore disponibles sur le dernier bâtiment.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE AUTREMENT AVEC VALLOIRE HABITAT, des logements en location accession et en accession à prix maîtrisés

L'objectif de Valloire Habitat est de permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété en s'adaptant aux revenus et aux étapes de la vie de chacun. Grâce à des dispositifs d'accession innovants et à un accompagnement personnalisé, Valloire Habitat facilite l'accession à la propriété.

La majeure partie des logements du programme Villa Botania est en vente en PSLA, Prêt Social Location Accession. Dispositif d'achat progressif qui commence par une phase de location, il permet aux futurs propriétaires de prendre le temps de sécuriser leur projet. Durant la location, ils versent une redevance composée d'un loyer et d'une épargne qui servira d'apport pour l'achat. À la fin de la période de location, ils ont la possibilité de lever l'option d'achat pour devenir propriétaire du logement.

L'Accession à Prix Maîtrisé, qui concerne 11 logements du programme, consiste à proposer des logements neufs en pleine propriété, à des prix adaptés aux primo-accédants sous plafonds de ressources. L'objectif est de favoriser l'accession à la propriété grâce à des coûts de vente inférieurs à ceux du marché traditionnel, tout en garantissant des logements de qualité.

UNE POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT AMBITIEUSE EN INDRE-ET-LOIRE

Ce projet s'inscrit dans la politique volontariste de développement menée depuis quelques années par Valloire Habitat en région Centre-Val de Loire et plus particulièrement en Indre-et-Loire. Ainsi, 4 autres programmes en accession abordable (BRS* et PSLA) se développent en parallèle sur la Métropole Tourangelle, 29 appartements et 46 maisons individuelles. A cela s'ajoutent près de 1000 logements en location sociale situés pour partie dans la Métropole et plus largement dans le département.

*Bail réel solidaire

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 797 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret, l'Indre-et-Loire, l'Eure-et-Loir, l'Yonne et dans le sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Valloire Habitat propose ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

Contact presse