

Architecte : ATELIER ARCHITECTURE BLANCHET-FERAY



POSE DE PREMIÈRE PIERRE
Résidence Les Allées Douces
9 logements en location sociale et
25 logements en location intermédiaire
- 42 rue des Bourgetteries à Mettray-
Vendredi 20 décembre 2024 à 11h00

VALLOIRE HABITAT DÉVELOPPE SON OFFRE EN LOCATION EN INDRE-ET-LOIRE.

Jean-François Escudier, Président et **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Simon Laporte**, Directeur du Groupe Gambetta Centre et **Philippe Clémot**, Maire de Mettray **posent la première pierre de la résidence Les Allées Douces à Mettray.**

LA RÉSIDENCE

La résidence Les Allées Douces, dont la livraison est prévue en 2026, a été conçue par le promoteur Gambetta en étroite collaboration avec la ville de Mettray, l'architecte des bâtiments de France et les équipes de Valloire Habitat. Le travail mené permet à cette opération de s'intégrer dans son environnement, par sa volumétrie, son architecture et les matériaux utilisés, tout en offrant un cadre de vie et des prestations de qualité à ses occupants.

Elle se compose de 34 logements collectifs répartis en 3 bâtiments :

- 11 T2 d'une superficie de 45 à 46m²
- 13 T3 d'une superficie 61 à 63 m²
- 10 T4 d'une superficie de 87 à 90 m²

La résidence bénéficiera d'un parking sécurisé et chaque logement sera ouvert sur un espace extérieur : terrasse, jardin, loggia ou balcon. Un des bâtiments sera, par ailleurs, équipé d'un ascenseur. La résidence Les Allées Douces est proche des commerces et services : boulangerie, boucherie, pharmacie, Poste, restaurant, coiffeur. Tours Centre est à 15 minutes.

Les logements seront en location sociale pour 9 d'entre eux et en location intermédiaire pour les 25 autres, ce dispositif permettant de répondre aux attentes des ménages à revenus moyens qui ne peuvent ni prétendre à des logements sociaux, ni accéder aux logements du secteur privé.

VERS UNE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DANS LA CONSTRUCTION

La résidence sera labellisée RE 2020, qui implique le recours à des principes constructifs peu émissifs, consomme moins d'énergie (de l'énergie décarbonée) et garantit la fraîcheur en cas de fortes chaleurs. Elle sera également certifiée BEE+ par Prestaterre.

UNE POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT AMBITIEUSE EN INDRE-ET-LOIRE

Ce projet s'inscrit dans la politique volontariste de développement menée depuis quelques années par Valloire Habitat en région Centre-Val de Loire et plus particulièrement en Indre-et-Loire. Valloire Habitat compte près de 1000 logements en location sociale et intermédiaires situés pour partie dans la Métropole Tourangelle et plus largement dans le département, auxquels s'ajoutent des programmes en accession abordable (BRS* et PSLA**).

*Bail réel solidaire ** Prêt Social Location Accession

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 797 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret, l'Indre-et-Loire, l'Eure-et-Loir, l'Yonne et dans le sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Valloire Habitat propose ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

Contact presse