



Architecte : D+R ARCHITECTES

## INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE

### L'ORÉE DES BOIS

55 bis rue de la Libération  
à BOISSY-LE-CUTTÉ

**Lundi 4 novembre 2024 à 11h30**

## **Valloire Habitat développe son offre de logements au sud de l'Île-de-France, avec une résidence intergénérationnelle de 21 logements locatifs sociaux.**

Valloire Habitat, représenté par Vincent HENNERON, Directeur général, et Jean-François ESCUDIER, Président et Sylvie SECHET, Maire de Boissy-le-Cutté inaugurent la résidence L'Orée des Bois.

Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus et partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements. Elle construit plus de 550 logements et investit quelque 140 M d'euros par an dans l'économie de la construction. En 2024, Valloire Habitat est implantée dans plus de 200 communes.

### **L'ORÉE DES BOIS, UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE**

Cette nouvelle résidence de 21 logements locatifs sociaux a ouvert ses portes à ses habitants en septembre dernier. Son architecture et ses équipements ont été pensés pour répondre aux besoins d'une population mixant seniors, familles et jeunes actifs.

Constituée de 11 T2 de 40,30 à 46,55 m<sup>2</sup> et de 10 T3 de 63,55 à 64,25 m<sup>2</sup>, elle propose balcons ou terrasses pour les locataires en étage et jardin pour les logements en rez-de-chaussée. L'Orée des Bois est équipée d'un ascenseur et son accès est sécurisé offrant ainsi une tranquillité aux résidents.

La résidence bénéficie d'une salle commune ouverte sur un jardin, qui permettra à la ville qui en assurera la gestion, l'organisation d'activités créatives, culturelles et de détente, telles que jeux de société et lecture. Enfin, un local médical géré également par la commune et situé au rez-de-chaussée accueillera des soignants qui pourront procéder à des soins sur place.

La résidence est labellisée RT 2012 - 10 % et certifiée BEE+ par Prestaterre.

### **À propos de VALLOIRE HABITAT :**

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 797 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret, l'Indre-et-Loire, l'Eure-et-Loir, l'Yonne et dans le sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Valloire Habitat propose ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

### **Contact presse**