

Architecte : Aris Atamian



**LES HABITANTS DE
LA RÉSIDENCE CLOS AUBERT
À ÉNERGIE PASSIVE,
À ST PRYVÉ ST MESMIN (45)
NOUS OUVRENT LEURS PORTES**

**MERCREDI 16 OCTOBRE 2019 À PARTIR DE 14 HEURES
24 RUE DU CLOS AUBERT À ST PRYVÉ ST MESMIN**

Dans le cadre de la FÊTE DE L'ÉNERGIE qui a lieu durant le mois d'octobre, les habitants de la résidence Clos Aubert de VALLOIRE HABITAT labellisée PASSIVHAUS, nous ouvrent leurs portes afin de nous faire découvrir ce qu'est la vie au quotidien dans un appartement à énergie passive.

Ce bâtiment constitué de 12 logements situé au coeur d'Orléans Métropole a été le premier programme collectif en location sociale à énergie passive en région Centre-Val de Loire.

UN HABITAT PASSIF, SANS RADIATEURS...

C'est un appartement où la chaleur dégagée à l'intérieur de la construction (habitants, appareils électroménagers) et celle apportée par l'extérieur (ensoleillement) suffisent à répondre aux besoins de chauffage. En clair, pas besoin de radiateurs, ils sont remplacés par de simples arrivées d'air. Le principe de ce bâtiment est de dépenser très peu d'énergie et de recycler celle qu'il produit. Autre avantage, la facture d'énergie est divisée par dix !

UN BÂTIMENT LABELLISÉ PASSIVHAUS...

Le label PASSIVHAUS est un label allemand de performance énergétique qui est accordé aux logements neufs dont les besoins en chauffage sont inférieurs à 15kWh/m²/an. La consommation totale, calculée en énergie primaire, prenant en compte le chauffage, la ventilation, l'éclairage, l'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et les équipements électro-domestiques doit être inférieure à 120 kWh/m²/an. Doté de triple vitrage, il met également l'accent sur l'étanchéité à l'air du bâtiment. Cette étanchéité est en effet indispensable pour assurer un bon fonctionnement du système mécanique de ventilation (VMC), et ainsi pouvoir utiliser une ventilation double-flux avec récupération de chaleur.

... ET LABELLISÉ BBC EFFINERGIE

D'un point de vue environnemental, les logements labellisés BBC Effinergie sont moins consommateurs en énergie et donc plus respectueux de l'environnement. D'un point de vue financier, le label BBC Effinergie offre l'avantage de réduire le montant des factures d'énergie.

Implanté en région Centre-Val de Loire VALLOIRE HABITAT est un acteur majeur de l'immobilier social et privé, ayant pour activités l'aménagement, la construction, la location et la vente de logements individuels ou collectifs. Acteur de l'habitat, engagé avec ses équipes, Valloire Habitat oeuvre aux côtés des habitants, des élus, des associations, des entreprises, pour contribuer au bien vivre ensemble et au développement durable des territoires. VALLOIRE HABITAT est une filiale immobilière du groupe Action Logement.

Cécile MOUSSET - directrice de la communication
cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 / 06 74 83 47 35



SIÈGE SOCIAL
24 rue du Pot de Fer - CS 51717 45007 Orléans cedex 1