



Architecte : Vincent Bourgoïn

## VISITE DE CHANTIER

### Vendredi 29 janvier 2021 à 16h, de la résidence Le Carmin un programme en location-accession, et de la Maison médicale du Larry rue du Docteur Chapelet à Olivet (45)

**Bernard Venet, Directeur de la clientèle et du patrimoine de Valloire Habitat ainsi que Matthieu Schlesinger, Maire d'Olivet, réaliseront une visite d'avancement de la construction de la résidence en location-accession Le Carmin composée de 30 appartements et de la Maison médicale du Larry.**

Située au coeur du quartier du Larry à Olivet, ville d'Orléans-Métropole, la résidence le Carmin offre tous les avantages de la vie urbaine dans un environnement préservé. Sa situation proche des écoles, équipements sportifs, offre de santé, services publics et commerces en fait un lieu idéal pour les familles. Grâce à sa proximité d'un arrêt de tramway et les pistes cyclables situées au pied, elle fera le bonheur des personnes privilégiant les circulations douces. Elle bénéficie, non loin, de jardins, parcs paysagers et espaces de loisirs pour les enfants.

#### UNE RÉSIDENCE ADAPTÉE À LA VIE QUOTIDIENNE DES FAMILLES

La résidence est constituée de 4 niveaux et tous ses accès, sous-sol compris, sont sécurisés par interphones et digicodes. Elle se compose de 30 appartements : 16 appartements «2 pièces», 11 «3 pièces» et 3 «4 pièces». Elle comporte un ascenseur, un parking en sous-sol comptant 33 places et un local à vélos. Chaque logement est pensé pour un confort de vie optimisé, avec des aménagements et équipements pratiques. Les espaces de vie sont aussi fonctionnels qu'agréables, offrant de larges ouvertures lumineuses sur des terrasses ou des balcons.

#### ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ABORDABLE

C'est un dispositif sécurisé et progressif d'accession à la propriété qui permet d'acheter un logement neuf. C'est la solution pour le plus grand nombre d'acquérir sa résidence principale avec une TVA 5,5 % sur le prix de vente au lieu de 20%. Pour compléter ce dispositif avantageux, il n'est procédé à aucun appel de fonds pendant la construction et les acheteurs bénéficient d'une garantie rachat et relogement. A ce jour l'ensemble des logements a trouvé acquéreurs. Familles, jeunes travailleurs et retraités prendront, courant 2021, possession de leurs logements.

#### INSTALLATION D'UNE MAISON MÉDICALE EN REZ-DE-CHAUSSÉE DE LA RÉSIDENCE

La mairie d'Olivet a souhaité se porter acquéreur, auprès de Valloire Habitat, de la majeure partie du rez-de-chaussée de la résidence dans le but de créer une maison médicale d'une superficie d'environ 600 m<sup>2</sup>, qui accueillera, à terme, 11 cabinets médicaux. Ce lieu aura une entrée indépendante du reste de la résidence et 15 places de parking extérieures lui sont réservées. Livraison courant 2ème semestre 2021.

#### VALLOIRE HABITAT UN ACTEUR DE L'HABITAT SOCIAL ENGAGÉ

La mission principale de Valloire Habitat est d'accompagner le parcours de vie des clients notamment des salariés d'entreprises, en favorisant l'accession sociale à la propriété dans le neuf par le biais de la location accession, ou dans l'ancien par la mise en vente d'une partie de son patrimoine.

Implanté en région Centre-Val de Loire, Valloire Habitat est un acteur majeur de l'immobilier avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs.

Chiffres-clés 2020 de Valloire Habitat : gestion d'un patrimoine de 18 258 logements, 38 200 personnes logées, 93 M€ investis dans l'économie de la construction en 2020 et 241 collaborateurs.trices.

#### A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.



Cécile MOUSSET - directrice de la communication  
cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 / 06 74 83 47 35