



Architecte : MJL Architecture

INAUGURATION
Vendredi 14 février 2020 à 12h00,
du CLOS DE L'EUROPE
composé de 16 maisons individuelles
en location sociale
42 rue de la Gare à Chécy (45)

VALLOIRE HABITAT, représenté par Jean-François Escudier, Président et Vincent HENNERON, Directeur général, Jean-Vincent Valliès, maire de Chécy inaugurent le Clos de l'Europe à Chécy.

Situé à Chécy dans Orléans Métropole, le Clos de l'Europe se compose de 16 maisons individuelles aux beaux volumes et aménagements intérieurs de qualité, avec jardin privatif et terrasse, organisées autour d'une placette.

LA TYPOLOGIE DES LOGEMENTS EST LA SUIVANTE :

- 10 maisons de 3 pièces d'une surface moyenne de 67 m²
- 6 maisons de 4 pièces d'une surface moyenne de 85 m²

Des maisons économes en énergie :

Chaque maison est économe en énergie grâce à un système de chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière gaz à condensation et la présence de panneaux photovoltaïques (Règlementation thermique RT 2012 - 10 %).

Un projet participatif, un espace extérieur commun

Espace de culture et de convivialité en devenir positionné au centre de l'ensemble, ce lieu accueillera les habitants qui souhaitent partager des activités communes.

La localisation :

Chécy est une ville de la Métropole orléanaise. A ce titre elle bénéficie de l'ensemble des commerces et des équipements de proximité (écoles, collèges, lycées), à la fois sur son territoire et plus largement dans la Métropole. Située en zone périurbaine, elle bénéficie d'un cadre de vie préservé avec les avantages de la ville à la campagne. La commune, située dans le périmètre inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco, possède des paysages et des milieux écologiques remarquables, ainsi qu'un certain cachet patrimonial autour du canal et du vieux bourg.

UN PROGRAMME CERTIFIÉ NF HABITAT HQE ET LABELLISÉE RT 2012

La certification NF HABITAT HQE garantit un meilleur confort et une réduction de la consommation d'énergie allant au-delà de la réglementation.

Le Clos de l'Europe est également labellisé RT 2012 -10%, ce qui signifie que sa performance thermique va au-delà de la réglementation. La RT 2012 doit répondre à 3 exigences de résultats : besoin bioclimatique, consommation d'énergie primaire, confort en été.

Implanté en région Centre-Val de Loire, Valloire Habitat est un acteur majeur de l'immobilier avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs.

Chiffres-clés 2019 de Valloire Habitat : gestion d'un patrimoine de 18 350 logements, 38 244 personnes logées, 79 M€ investis dans l'économie de la construction en 2019 et 254 collaborateurs-trices.

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.

Cécile MOUSSET - directrice de la communication
cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 / 06 74 83 47 35



SIÈGE SOCIAL
24 rue du Pot de fer 45000 Orléans

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement