

**TRANSPORTS**

Bus fil bleu lignes 13, 14, 17, 53, 56, et 73  
Tram A Arrêt Marne

Gare SNCF à 16 min en voiture

Aéroport TOURS VAL DE LOIRE à 8 min en voiture

Pistes cyclables

**ACCÈS ROUTIERS**

À 10 min de Tours Centre en voiture ou à vélo

À 1h10 d'Orléans et 2h30 de Paris par l'autoroute A10

À 5 min des autoroutes A10 et A28

**sport, culture & vie associative**

À Tours, le sport et la culture sont au cœur de la vie quotidienne. La ville soutient activement les associations sportives et les clubs professionnels tout en encourageant la pratique sportive à travers ses nombreuses installations. Les familles peuvent profiter d'activités variées, de la piscine aux parcs de loisirs en passant par les sports nautiques. **Sur le plan culturel, Tours offre un large éventail d'expériences**, allant des représentations théâtrales aux visites des châteaux de la Loire aux alentours. **La ville s'engage également à soutenir la création artistique**, garantissant ainsi une offre culturelle diversifiée pour tous.

**pour la jeunesse...**

- Crèches
- Écoles maternelles et élémentaires
- Collèges
- Lycées technologiques et professionnels
- Université et écoles supérieures

**les commerces & la santé**

Les rues animées du centre-ville regorgent de boutiques, de magasins et de marchés où l'on peut trouver une grande diversité d'articles, des produits locaux aux grandes marques internationales. Vous trouverez également des restaurants offrant une cuisine variée pour satisfaire les palais les plus exigeants. Les quartiers périphériques offrent aussi une multitude de centres commerciaux et de supermarchés, assurant ainsi la satisfaction des besoins quotidiens des résidents. En ce qui concerne la santé, Tours dispose d'un vaste réseau de professionnels de la santé, comprenant des médecins généralistes, des spécialistes, des pharmacies et des hôpitaux qui proposent des services médicaux complets et innovants, garantissant ainsi des soins de santé de qualité à la population locale.

devenir  
autrement propriétaire



devenir  
autrement propriétaire

les  
**BReanes**  
de TOURS

Maisons individuelles en BRS

8 allée de la concorde • 45000 Orléans • 02 38 54 04 04

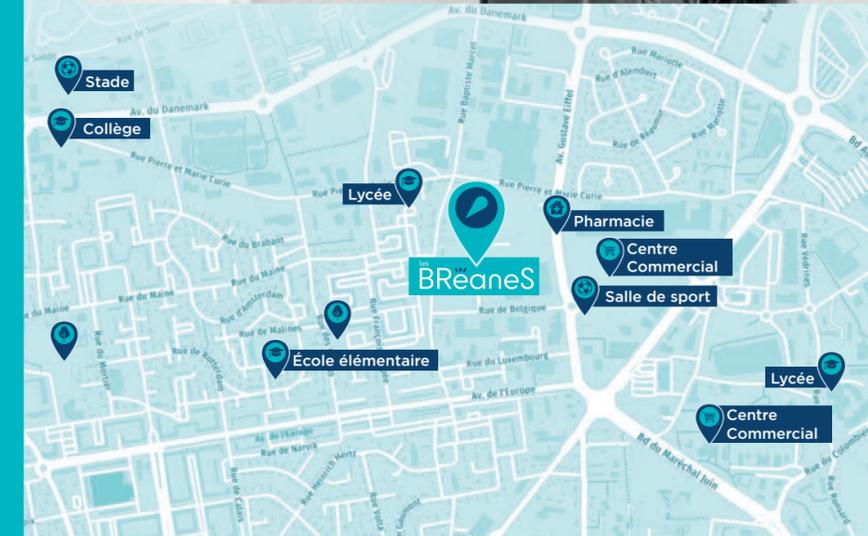
valloire-habitat.com |     

Tours, chef-lieu du département de l'Indre-et-Loire, brille parmi les métropoles françaises, établie le long des rives de la Loire et du Cher. Plus grande ville de la région Centre Val-de-Loire, elle se classe en 2021 au 9<sup>e</sup> rang des villes les plus attractives de France.

Mêlant histoire médiévale et modernité, Tours, à seulement une heure de Paris en train, éblouit avec sa cathédrale, ses ruelles pavées et ses maisons à colombages. Ville d'art, de gastronomie et de vie étudiante, elle attire par ses trésors artistiques, sa cuisine raffinée et son ambiance conviviale. Ses quartiers historiques regorgent de trésors architecturaux, et la célèbre place Plumereau, animée par les 30 000 étudiants, est un lieu incontournable. Intégrée à Tours Métropole, elle offre un marché de l'emploi dynamique, attirant les talents grâce à sa diversité économique.

Les parcs verdoyants le long de la Loire, les festivals animés et l'atmosphère conviviale font de Tours une ville captivante pour ses habitants et ses visiteurs.

Tours métropole



# les BRÉANES de TOURS

## Maisons individuelles T4

Implantées dans le quartier de la petite arche à Tours Métropole, ces maisons de ville lumineuses offrent un environnement idéal alliant modernité et sérénité. Chaque maison est labellisée RT 2012 +10%, permettant à la fois de réaliser des économies d'énergie tout en profitant d'un cadre de vie respectueux de l'environnement.



Avec leurs 3 chambres spacieuses et leurs grands espaces de vie lumineux, ces maisons sont conçues pour offrir un maximum de confort. Chaque habitation dispose d'un jardin privatif pour des moments de détente en plein air, ainsi qu'un stationnement dédié pour plus de praticité.

Proches des transports en commun, des commerces, et des axes routiers principaux, ces maisons sont idéalement situées pour un quotidien simplifié. Écoles, parcs, et toutes les commodités nécessaires se trouvent à quelques pas, vous assurant un accès facile à tous les services essentiels.



Architecte : BLANCHET-FÉRAY  
Les BRÉANES de Tours est un programme immobilier commercialisé en BRS selon la réglementation en vigueur. Images non contractuelles.

### L'essentiel des équipements

-  Normes : RT 2012 + 10% de performance énergétique et Prestarterre BEE+ environnemental
-  Chauffage Gaz par chaudière à condensation avec thermostat programmable
-  Couche d'impression blanche
-  Fibre optique
-  Fenêtres et portes fenêtres en aluminium, double vitrage.
-  Revêtement de sols souples
-  Jardins privatifs
-  Parkings privatifs



Résidence  
**LES BRÉANES DE TOURS**  
rue Ada Lovelace  
37000 Tours