

dossier

Atelier Patrick Bertrand



inauguration

**Ponte de Lima, un ensemble immobilier
de 15 logements en location sociale**
au coeur de l'écoquartier Les rives du Solin
à Chalette-sur-Loing
Mercredi 27 mars 2024

Contact Presse : Direction de la Communication
02 38 79 75 14 - communication@valloire-habitat.com

de presse



Chiffres Valloire Habitat 2023

18 797 logements
40 472 personnes logées
495 mises en chantiers
137 M d'€ investis
dans l'économie locale

Avec 18 797 logements, VALLOIRE HABITAT est présent dans 203 communes en région Centre-Val de Loire, dans le Loiret, l'Indre-et-Loire, l'Eure-et-Loir et dans le sud de l'Île-de-France.

Notre raison d'être : concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires.

Nos missions :

- Construire, aménager, gérer et louer
- Favoriser l'accès social à la propriété
- Construire et vendre des programmes immobiliers

Président : Jean-François Escudier

Directeur général : Vincent Henneron

Directeur du développement immobilier : Zouheir Habiballah

Directeur de la clientèle et du patrimoine : Bernard Venet

Valloire Habitat est **une filiale immobilière d'Action Logement**, partenaire privilégié des entreprises dont l'objectif est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi.

Nos certifications valorisent notre engagement auprès de nos clients et partenaires ainsi que le travail de tous les collaborateurs



ponte de lima

Jean-François ESCUDIER, Président de Valloire Habitat
Vincent HENNERON, Directeur général de Valloire Habitat
Franck DEMAUMONT, Maire de Chalette-sur-Loing, vice-président de l'AME
Jean-Paul BILLAULT, Président de l'AME

**inaugurent la l'ensemble immobilier Ponte de Lima,
8 appartements et 7 maisons en ossature bois et isolation paille**

Situé à Chalette-sur-Loing, commune de l'Agglomération Montargoise, **l'ensemble immobilier Ponte de Lima** est implanté au cœur de **l'écoquartier Les Rives du Solin**.

● UN HABITAT RESPONSABLE

- des logements en matériaux biosourcés locaux : ossature bois, isolation paille avec façades en bardage bois ou enduit naturel à la chaux
- des logements économes en énergie grâce à une isolation thermique renforcée : RT 2012 - 20% pour le collectif et RT 2012 - 10% pour les maisons
- un programme certifié BEE+, qui allie une faible empreinte écologique à une forte qualité d'usage des bâtiments. Les objectifs sont la lutte contre le changement climatique, la réduction des consommations d'énergie et la promotion des pratiques vertueuses grâce à la modification des comportements des utilisateurs
- un chantier à faibles nuisances.

● UN HABITAT INCLUSIF ADAPTÉ AUX SENIORS

- un ensemble immobilier composé de 3 maisons de T2 d'une superficie de 48 m², de 4 maisons T2 d'une superficie de 55 m² et de 8 appartements T2 d'une superficie de 50 m²
- des maisons de plain-pied équipées de terrasses, jardins privatifs, garages et places extérieures. L'espace séjour permet à une personne aidante de passer la nuit aux côtés du locataire, grâce à un renforcement pouvant accueillir un lit. La porte de la chambre est double permettant le passage d'un lit médicalisé
- des appartements équipés de balcons et de celliers
- présence d'un ascenseur et d'un local à vélo pour le collectif
- un jardin partagé à disposition des habitants du collectif
- une situation privilégiée dans l'agglomération montargoise proche des commodités.

● UN PROGRAMME AU COEUR D'UN ÉCOQUARTIER

L'écoquartier Les Rives du Solin est une opération d'aménagement durable exemplaire portée par la Ville de Chalette et la Communauté d'agglomération montargoise, et aménagée par

ponte de lima

Valloire Habitat. Ce projet est une mesure phare du programme « Agenda 21 » de la Ville et devrait contribuer à améliorer la qualité de vie tout en l'adaptant aux enjeux de demain.

● FAVORISER L'INSERTION PROFESSIONNELLE

Soucieux de faciliter l'accès à l'emploi, Valloire Habitat avait pour objectif de dédier 1153 heures travaillées sur le chantier à des personnes en insertion professionnelle. Au final, ce sont 1414 heures d'insertion qui ont été réalisées.

● PARTENARIAT AVEC LE LYCÉE CHÂTEAU-BLANC

A l'occasion de ce projet, Valloire Habitat a mis en place, en collaboration avec l'AME et la ville de Chalette, un partenariat avec le lycée Château-Blanc de Chalette. Ainsi, la classe de Terminale Etude et Réalisation d'agencement a pu suivre les différents stades du chantier en participant à 3 manifestations : 1 en salle de classe avec l'architecte (présentation des métiers, plans, opération), 1 visite de chantier et 1 participation à la première pierre.



ponte de lima

LES ENTREPRISES PARTENAIRES

- **Maître d'œuvre** : Atelier Patrick BERTRAND
- **Bureau de contrôle et coordonnateur SPS** : SOCOTEC
- **Assistant Faible Nuisance** : APAVE
- **Gros oeuvre** : MC BATI
- **Charpente bois et isolation paille** : CHARPENTE CENOMANE
- **Couverture** : A2C BATIMENT
- **Menuiserie extérieure** : SARL BETHOUL LB
- **Ravalement à la chaux** : SAS BOUCHARD
- **Ravalement** : DA SILVA
- **Serrurerie** : BOUDARD
- **Plâtrerie** : AMG 45
- **Peinture** : GUEROLA
- **Menuiserie intérieure** : SARL BETHOUL LB
- **Carrelage, faïence, sol PVC** : GUEROLA
- **Plomberie, sanitaires, chauffage gaz, VMC** : UTB
- **Électricité** : PRESTIGELEC 45
- **Ascenseur** : NSA AGENCE CFA
- **VRD espaces verts** : COLAS

