



Architecte : Christophe Empereur

**VISITE DE FIN DE PROGRAMME**  
de **LA RÉSIDENCE ZEPPELIN,**  
**une résidence de 7 appartements**  
**en location sociale**  
50 bis rue du Ballon à St-Jean-le-Blanc (45)  
**Lundi 31 mai 2021 à 16h30**

**Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Oriane Le Roy Liberge**, Directrice Région Centre-Val de Loire de Sully Immobilier réaliseront, en présence de **Françoise Grivotet** Maire de Saint-Jean-le-Blanc, Vice-présidente d'Orléans-Métropole, une visite de fin de programme de la résidence Zeppelin à Saint-Jean-le-Blanc.

**Située à 7 min** (à pied) des commerces et services de centre-ville, la résidence Zeppelin est constituée de 7 appartements en location sociale et de 8 places de stationnement. Elle est proche des écoles primaires et collèges, de la Zone Expo sud (Hypermarché et grandes enseignes), du ZENITH et du Co'Met qui ouvrira ses portes en 2022. La base de loisirs « Ile Charlemagne » est située à 10 min à pied. Le Zeppelin fait partie d'un ensemble immobilier également constitué de 20 logements en accession.

#### **Les superficies des logements sont les suivantes :**

- 1 T2 (46,40m<sup>2</sup>)
- 2 T3 (≈ 60m<sup>2</sup>)
- 4 T4 (79 à 83m<sup>2</sup>)

Les loyers sont compris **entre 371,17 € et 614,47 €**

#### **Une résidence labellisée RT 2012 -10%**

La RT 2012 -10 % permet de diminuer la consommation énergétique du logement avec une consommation annuelle d'environ 45 kWhEP/m<sup>2</sup>. La qualité de l'isolation et le choix des équipements (chauffage, ventilation) garantissent une efficacité énergétique optimale. Cette efficacité se traduit en économie d'énergie : un logement RT 2012 coûte moins cher en chauffage qu'un logement non RT 2012.

#### **Valloire Habitat, proche de ses clients :**

Valloire Habitat est organisée en 10 agences et près de 50 points d'accueil, afin d'assurer à ses clients un contact facilité et des services de proximité. Elle propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

#### **Contact presse**

## À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 258 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret (172 communes) et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au coeur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité.

**Notre raison d'être :** concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.

- Construire, aménager, gérer et louer
- Favoriser l'accession sociale à la propriété
- Construire et vendre des programmes immobiliers

## A propos de Sully Immobilier :

Sully Immobilier est une entreprise familiale créée en 1996, qui a construit sa réputation sur la bonne connaissance des institutions et ses rapports privilégiés avec ses partenaires. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre-Val de Loire, le groupe a construit plus de 8 000 logements depuis sa création et a été récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers. (21 Pyramides dont la Pyramide d'Or 2017 pour un programme parisien).

Depuis plus de 20 ans, Sully Immobilier exerce une activité de promoteur, développeur constructeur d'opérations de logements individuels et collectifs, mixte ou en réhabilitation, et de commerces sur les régions Nouvelle-Aquitaine, Ile-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes et Centre-Val de Loire. Sully Immobilier intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation des logements/bureaux, construction, livraison, service après-vente.

Sully Immobilier a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 2 autres promoteurs immobiliers régionaux (Endroits de Cité, Créer-Hainault Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.

## Contact presse