



Philippe Tardits Architecte

### **INAUGURATION DE 'NUANCES D'INGRÉ',** une résidence de 7 appartements en location sociale à Ingré (45) **Mardi 13 octobre 2020 à 11h**

#### **Une résidence en ossature bois et isolants biosourcés qui allie confort thermique performant et diminution du bilan carbone**

Mardi 13 octobre 2020, à Ingré (45), Vincent Henneron, Directeur général de Valloire Habitat, Ivain Le Roy Liberge, Directeur général de Sully Promotion inaugurent la résidence «Les Nuances d'Ingré», en présence de Christian Dumas, Maire d'Ingré et Claude Fleury, adjoint au Maire d'Ingré.

**Située en plein cœur de ville, la résidence de 7 logements** en location sociale, conçue en ossature bois et isolants biosourcés bénéficie d'un espace extérieur, sous forme de jardin, balcon ou terrasse, d'un parking et d'un local vélos. «Nuances d'Ingré» offre, en outre, un accès privilégié à la lumière et à des vues dégagées sur un square, le bourg d'Ingré et son clocher du 16<sup>e</sup> siècle. **Innovants, performants et écologiques**, les logements en ossature bois nécessitent beaucoup moins d'infrastructures et de déchets de la phase de chantier jusqu'à la livraison.

Conçu par Philippe Tardits Architecte, un soin particulier a été apporté aux revêtements pérennes, à l'association des nuances de matériaux (façades en briques et enduits de ton clair) et au séquençage vertical des toitures en ardoise, affirmant le caractère urbain et contemporain de ce projet.

20 appartements en accession dans un premier immeuble, du 2 au 3 pièces, viennent compléter l'offre résidentielle.

#### **Des espaces extérieurs ouverts sur un parc paysager**

Véritable rotule avec le bâti ancien de la ZAC des Jardins du Bourg, la résidence s'intègre parfaitement à son environnement par un soin apporté à l'écriture architecturale, au calepinage des façades et à l'aménagement de nombreux espaces paysagers. Le traitement paysager prévoit l'aménagement d'espaces composés de haies végétales, d'arbres et d'arbustes avec des cheminements piétons intérieurs à la résidence.

La vie de cœur de bourg permet d'être au plus près des infrastructures de la ville, à proximité des établissements scolaires, de structures sportives, ludiques et culturelles.

#### **Ingré, une ville connectée au cœur de la nature**

Située à 7 kilomètres du centre d'Orléans, Ingré propose un cadre de vie alliant nature et dynamisme. Desservie par le carrefour des deux autoroutes (A10 et A71), la commune est également connectée aux transports en commun des deux réseaux de Bus Rémi et Tao, qui permettent de rejoindre rapidement le centre d'Orléans et l'ensemble des villes de la Métropole.

#### **Contact presse**

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Une zone industrielle et deux zones d'activités (dont le 4e pôle logistique en France) accueillent 500 entreprises de toute taille et s'appuient sur la situation géographique avantageuse de la commune pour développer son bassin d'emploi.

Dotée d'équipements sportifs et culturels en constant développement, la ville abrite une soixantaine d'associations qui proposent aux habitants une palette d'activités diversifiées.

## **Valloire Habitat, proche de ses clients**

Valloire Habitat est organisée en 10 agences et près de 50 points d'accueil, afin d'assurer à ses clients un contact facilité et des services de proximité. Elle propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

### **À propos de VALLOIRE HABITAT :**

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 350 logements, VALLOIRE HABITAT est présente en région Centre-Val de Loire dans le Loiret, l'Indre-et-Loire, le Loir-et-Cher et dans le sud de la région Île-de-France, en Seine-et-Marne et dans l'Essonne. Sa mission principale est d'accompagner le parcours de vie des clients notamment des salariés d'entreprises. Cette offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au coeur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité.

VALLOIRE HABITAT a pour vocation d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logements : Construire, aménager, gérer et louer, favoriser l'accession sociale à la propriété et vendre des programmes immobiliers  
Acteur de l'habitat, engagé avec ses équipes, Valloire Habitat oeuvre aux côtés des habitants, des élus, des associations, des entreprises, pour contribuer au bien vivre ensemble et au développement durable des territoires.