



POSE DE PREMIÈRE PIERRE DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES CHAISES À SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE

Mercredi 7 juillet 2021 à 11h30,
51 rue des Emeraudes

UN PROJET MULTI PARTENARIAL DE RÉNOVATION URBAINE DE PRÈS DE 26 MILLIONS D'EUROS, D'UNE DURÉE DE 4 ANS !

VALLOIRE HABITAT, représenté par Jean-François Escudier, Président, Vincent Henneron, Directeur général, Christophe Chaillou, Président d'Orléans Métropole, Conseiller départemental du Loiret, Maire de Saint-Jean-de-la-Ruelle et Antoine Thomazo, Directeur régional de Bouygues Bâtiment Centre-Sud Ouest posent la première pierre des travaux de réhabilitation des Chaises, en présence de François Bonneau, Président de la Région Centre-Val de Loire et Régine Engström, Préfète de la région Centre-Val de Loire.

Rendre le quartier des Chaises attractif et durable en augmentant sa vocation de pôle de proximité pour de futurs habitants, tel est le projet de renouvellement urbain (NPNRU) d'Orléans Métropole. L'objectif est d'ouvrir le quartier, de révéler ses atouts par la mise en valeur des commerces, des services publics, et de développer la qualité du patrimoine collectif.

DÉMOLITION & REQUALIFICATION

Valloire Habitat est propriétaire de 406 logements collectifs sociaux sur le quartier, 126 logements seront démolis, 280 logements feront l'objet d'une requalification.

Les travaux visent l'amélioration thermique des bâtiments à laquelle s'ajoute le raccordement au chauffage urbain de la ZAC des Groues. Les façades, les ascenseurs et les parties communes seront rénovés. Tous ces travaux ont pour objectif d'améliorer le confort et la qualité de vie, tout en permettant des économies de consommation d'énergie.

UN ACCOMPAGNEMENT RENFORCÉ DES LOCATAIRES, LE RELOGEMENT

Valloire Habitat a pris l'engagement, suite à ces gros travaux, de ne pas augmenter les loyers.

Valloire Habitat s'était engagé, par ailleurs, à accompagner la mobilité résidentielle des ménages dont les logements sont voués à la démolition. Une charte de relogement a été élaborée en concertation avec les représentants de l'Association locale LBR, le Conseil Citoyen, et les représentants des associations de locataires au Conseil d'administration de Valloire Habitat, afin de garantir aux ménages des conditions de relogement qui respectent leur situation socio-économique et leurs souhaits de parcours de vie. Aujourd'hui tous les foyers sont relogés.

UN PROJET MULTI PARTENARIAL ET CONCERTÉ

Une large concertation s'est mise en place avec les parties prenantes que sont l'Etat, l'ANRU, Orléans Métropole et la Ville de Saint-Jean-de-la-Ruelle avec qui Valloire Habitat travaille en étroite collaboration. Dès l'initiation du projet, de nombreuses réunions d'information ont été organisées par Valloire Habitat, en collaboration avec les représentants de l'association locale LBR et le Conseil citoyen, afin de recueillir les souhaits des locataires. L'élaboration des cahiers des charges, pour la requalification des immeubles s'est faite en lien entre les équipes de Valloire Habitat, les associations locales et l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Contact presse

DES INVESTISSEMENTS FINANCIERS À LA HAUTEUR DE L'ENJEU

C'est un projet de presque 26 M d'euros, dont près de 23 M seront consacrés à la résidentialisation et à la requalification des logements. Ces derniers seront financés par des prêts engagés par Valloire Habitat (40%) auprès d'Action Logement, du Crédit Agricole, de la Banque Européenne d'investissement et de la Caisse des Dépôts et Consignations. L'ANRU, la Région Centre-Val de Loire, Orléans Métropole et le FEDER participent par l'octroi de subventions (27%). Enfin, Valloire Habitat engage des fonds propres représentant 33% du budget total, soit 5 660 k€, dans ce projet.

UN LIVRE POUR PARLER DU FUTUR SANS OUBLIER LE PASSÉ

Valloire Habitat a souhaité conserver et transmettre la mémoire de ces cinq décennies d'aventure commune, et c'est sous la forme d'un livre que cette mémoire se perpétuera. Dans cet ouvrage de 152 pages, riche d'interviews, de portraits et de photos d'aujourd'hui et d'hier, la nostalgie transparaît, avec son lot de souvenirs chers, dans chaque parole des habitants, dans chaque anecdote.



VALLOIRE HABITAT LAURÉAT DU PRIX DE L'INNOVATION SOCIALE POUR «LA MISE EN PLACE DE LOGEMENTS DE CONVIVIALITÉ GRATUITS POUR SES CLIENTS»

Valloire Habitat met à disposition gratuitement, pour les locataires qui seraient gênés par les nuisances dans leur logement ou à proximité pour quelques heures ou plusieurs jours, 10 logements de convivialité meublés et équipés, répartis sur les 3 collectifs. A la fin des travaux, les meubles et équipements seront distribués aux locataires sur critères à définir avec les partenaires locaux.

À propos de Valloire Habitat

Implanté en région Centre-Val de Loire, Valloire Habitat est un acteur majeur de l'immobilier avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs. Chiffres-clés 2020 : gestion d'un patrimoine de 18 258 logements, 38 200 personnes logées, 93 M€ investis dans l'économie de la construction en 2020 et 241 collaborateurs et collaboratrices.

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.



Construction, vente,
gestion immobilière
et services supports
associés

Contact presse



Valloire Habitat - Cécile Mousset, directrice de la communication

cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 / 06 74 83 47 35

www.valloire-habitat.com

