

Architecte : L'HEUDÉ ET ASSOCIÉS



PREMIÈRE PIERRE DE NAO
un programme de 60 logements
en accession abordable
à l'angle des rues Wichita
et Berlioz à Orléans
Jeudi 8 juin 2023 à 11h00

naO un poumon vert au coeur de l'Argonne à Orléans

Dans le cadre de la redynamisation du quartier de l'Argonne, Valloire Habitat propose, en co-construction avec l'ANRU et les parties prenantes, un projet architectural et paysager novateur, écologiquement et économiquement vertueux, véritable manifeste du bien vivre ensemble !

Avec naO, devenir propriétaire dans le neuf au cœur d'Orléans, à moins de 2 km du centre-ville devient accessible au plus grand nombre.

Jean-François Escudier, Président et Vincent Henneron, Directeur général de Valloire Habitat, Béatrice Barruel, Adjointe au Maire pour l'urbanisme - Ville d'Orléans et Antoine Thomazo, Directeur régional de Bouygues Bâtiment Centre-Sud Ouest posent la première pierre du programme immobilier naO en présence du cabinet d'architecture l'Heudé et associés.

Composé de 60 logements, du studio jusqu'à la maison T5, dotés de parking et balcon/jardin privatif, le programme immobilier naO a été pensé comme une résidence tournée vers la nature, avec une volonté écologique affirmée : isolation renforcée à base de matériaux biosourcés, usage du bois pour la charpente et le bardage, de béton à bas carbone, panneaux photovoltaïques... Les constructions seront certifiées BEE+ Bâtiment Biosourcé et labellisées RT 2012 - 20%. La conception fonctionnelle des logements et la qualité des matériaux utilisés garantissent un confort de vie idéal, au cœur d'un véritable îlot de fraîcheur.

EN CHIFFRES

Le programme est composé de 42 appartements et 18 maisons. Les appartements sont répartis entre les résidences naO PARC (30 appt.) et naO SQUARE (12 appt.), du studio au 3 pièces, avec parkings, avec balcons ou jardins. Les 18 maisons de naO JARDINS offrent des typologies du T3 au T5, avec garage et jardin privatif.

Nouveauté dans l'offre Valloire Habitat : le programme offre des maisons individuelles de typologie évolutive T3+ et T4+, idéales pour anticiper l'agrandissement de la famille !

UN DEFI PAYSAGER

Les logements naO seront tournés vers un espace végétal constitué de jardins comestibles. L'ensemble des eaux pluviales sera récupéré en infiltration naturelle. Cet espace végétal commun viendra s'inscrire au centre du programme, avec un rôle éducatif affirmé.

DES LOGEMENTS EN ACCESSION ABORDABLE

Afin de permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété et de sécuriser l'achat, le programme naO bénéficie d'une TVA à 5,5 % sur le prix de vente (au lieu de 20 %). Le prix moyen tous logements confondus sur naO est de 2910 €/m² TTC, stationnement inclus. Des T2 sont commercialisés à 136 000 €. Il s'agit donc d'une offre particulièrement attractive pour la métropole orléanaise.

Fidèle à sa raison d'être et à ses engagements RSE, Valloire Habitat construit un habitat responsable et contribue à l'attractivité des territoires.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 547 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au cœur des résidences pour assurer à l'ensemble des clients un accès et un service de proximité. Valloire Habitat propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

Contact presse