



Architecte : AGENCE EKAA

INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE LE FUTREAU

61 bis rue des Varennes
à Saint-Jean-le-Blanc

Lundi 11 mars 2024 à 11h00

Valloire Habitat développe son offre locative au sein d'Orléans Métropole, avec 9 logements en location sociale et intermédiaire.

VALLOIRE HABITAT, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général et **Thierry Charpentier**, Maire de Saint-Jean-le-Blanc, inaugurent la résidence **Le Futreau**.

LA RÉSIDENCE

La résidence Le Futreau, conçue en étroite collaboration avec la Ville de Saint-Jean-le-Blanc avec pour objectif une parfaite intégration dans son environnement, se compose de 9 logements en R+2, du T2 au T4, représentant une surface habitable totale de 570m² :

- 3 duplex avec jardins privatifs, dont 2T4 d'une surface moyenne de 83m² et 1T3 de 68m²
- 2 T3 avec balcon, d'une surface moyenne de 65m²
- 4 T2 avec balcon, d'une surface moyenne de 50m²

7 des 9 logements sont en location sociale et 2 en location intermédiaire. Le LLI permet de répondre aux besoins des ménages à revenus moyens qui ne peuvent prétendre à des logements sociaux.

La résidence est équipée d'un local vélo, d'un local à ordures ménagères, de 6 places de parking couvertes et 7 places extérieures, dont 1 réservée aux personnes à mobilité réduite.

La résidence est labellisée RT 2012 - 10%, et certifiée BEE+ par Prestaterre. Elle a généré 899 heures d'insertion sociale pour un objectif initial de 583 heures.

L'ensemble du programme a été réalisé en maîtrise d'ouvrage directe par Valloire Habitat.

CALENDRIER DE L'OPERATION

- Achat du foncier : Septembre 2019
- Agrément en décembre 2020
- Démarrage des travaux en janvier 2022
- Réception à fin septembre 2023
- Mise en location mi-octobre 2023

UNE SITUATION GEOGRAPHIQUE PRIVILEGIEE

Le programme est situé non loin des écoles élémentaires, collège et lycée. Il est à 6 minutes en voiture de la zone commerciale Orléans sud qui regroupe différents commerces, hypermarché, magasins de vêtements, articles de sport... Le centre-ville de Saint-Jean-le-Blanc est à 5 minutes en voiture.

Ville située dans Orléans Métropole, Saint-Jean-le-Blanc bénéficie du réseau de transport TAO, bus et Tram. Le centre-ville d'Orléans est accessible en 10 minutes en voiture.

Le programme offre également une proximité des bords de Loire et de la base de loisirs de l'Île Charlemagne.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 797 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret, l'Indre-et-Loire, l'Eure-et-Loir, l'Yonne et dans le sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les agences sont réparties au coeur des résidences pour assurer à l'ensemble des clients un accès et un service de proximité. Valloire Habitat propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.