

V + C Architectes



**POSE DE PREMIÈRE PIERRE
DES BORÉALES DE SAINT-PRYVÉ**
une résidence de 20 logements
Lundi 16 octobre 2023 à 11h00
28 bis rue du Gros Raisin
à Saint-Pryvé-Saint-Mesmin

**Résidence les BoRéales, 1er BRS, Bail Réel Solidaire,
de la région Centre-Val de Loire
Devenir propriétaire autrement !**

VALLOIRE HABITAT, représenté par Jean-François Escudier, Président, Vincent Henneron, Directeur général, Thierry Cousin, Maire de Saint-Pryvé-Saint-Mesmin et Stéphane Chouin, Vice-Président d'Orléans Métropole posent la première pierre de la résidence Les BoRéales.

LE BRS, L'ACCESSION A LA PROPRIETE ABORDABLE

Valloire Habitat est le 1^{er} bailleur social agréé OFS (Organisme Foncier Solidaire) en région Centre Val de Loire à commercialiser et construire une opération en BRS (Bail Réel Solidaire).

Le BRS permet à tous types de ménages (célibataires, familles monoparentales, couples avec ou sans enfant), sous conditions de ressources, d'être candidats à l'accession à la propriété, dans un contexte de hausse des taux d'emprunt conjuguée à une inflation galopante, qui pèsent lourdement sur le pouvoir d'achat immobilier.

Avec le Bail Réel Solidaire, le prix d'un achat immobilier en secteur tendu est de 20 à 40% inférieur au prix du marché, en fonction du secteur géographique. Le principe du BRS est en effet la dissociation du foncier et du bâti : le client achète uniquement le logement et loue le terrain à l'OFS pour un loyer modique.

Le BRS présente d'autres avantages : garantie de rachat par l'OFS, TVA à taux réduit à 5,5%, frais de notaires réduits, abattement sur la taxe foncière, éligibilité au prêt à taux zéro* ou à un prêt Action Logement à taux préférentiel*.

*Sous conditions

LES BOREALES DE SAINT-PRYVE, UNE NOUVELLE REALITE

Les BoRéales de Saint-Pryvé est un programme immobilier de 20 appartements du T2 au T4, à partir de 99 500 € situé aux portes d'Orléans, dans un quartier résidentiel calme et recherché de Saint-Pryvé-Saint-Mesmin. Il bénéficie d'un cadre de vie idéal, proche des commerces, services et infrastructures sportives. La résidence et le parking privatif sont sécurisés. De beaux volumes intérieurs, des balcons privatifs, ainsi qu'une exposition Est/Ouest, contribuent également au confort de vie offert par la résidence.

UN HABITAT RESPONSABLE

La résidence sera certifiée BEE+, limitant au maximum l'empreinte écologique des bâtiments, et contribuant ainsi à la lutte contre le changement climatique et à la réduction des consommations d'énergie. La construction bénéficie de matériaux biosourcés de qualité, et d'une isolation thermique renforcée (RT 2012 -10%).

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire.

Avec 18 547 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les agences sont réparties au coeur des résidences pour assurer à l'ensemble des clients un accès et un service de proximité. Valloire Habitat propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

Contact presse