



Architecte : CABINET ABAQ

**DÉAMBULATION AU CŒUR DU
PATRIMOINE DE VALLOIRE HABITAT :
«du Verseau au Zodiaque en passant
par les Gémeaux»**
RDV 9 rue Robert Le Pieux à Orléans
Vendredi 4 octobre 2024 à 11 h 00

VALLOIRE HABITAT INVESTIT POUR ENTRETENIR SON PATRIMOINE **Les résidences de Valloire Habitat du quartier des Blossières font peau neuve**

Jean-François Escudier, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général proposent une déambulation au cœur du patrimoine de Valloire Habitat situé quartier des Blossières, en présence de **Grégoire Chapuis**, Vice-Président d'Orléans Métropole, de **Florent Montillot**, 1er Maire-Adjoint de la Ville d'Orléans, Vice-Président d'Orléans Métropole et de **Corine Parayre**, Adjointe au Maire pour les quartiers Nord de la Ville d'Orléans.

Cette visite débutera par **la signature de la convention de mise à disposition du LCR du Verseau**, entre Valloire Habitat et Orléans Métropole.

Elle se poursuivra par un arrêt aux Gémeaux, **première des résidences de Valloire Habitat à avoir été réhabilitée en 2022**.

Enfin, la dernière étape se fera à la **résidence le Zodiaque dont la réhabilitation, menée en macro-lots par les entreprises Sabard et Gallier, sera officiellement lancée**. Les travaux de réhabilitation des 182 logements débuteront par l'isolation complète des façades et la réfection des toitures-terrasses. Une des façades accueillera à termes une fresque monumentale réalisée par CitéCréation en concertation avec les locataires.

Pour compléter, les garde-corps et les portes de hall seront remplacés, et un système de visiophone installé. Le passage couvert sera réagencé pour accueillir un local vélo sécurisé. Les parties communes seront entièrement rafraîchies et une nouvelle signalétique intérieure sera apposée. Le système de ventilation sera entièrement rénové, les baies vitrées des séjours seront remplacées, et les caissons de volets roulants isolés. Il est aussi prévu la mise en sécurité électrique des logements et des parties communes.

Des nichoirs à martinets seront installés sur une des façades à la suite du recensement effectué par notre partenaire Loiret Nature Environnement.

Le coût global de cette réhabilitation est de près de 10 millions d'euros et représente un volume de 4 560 heures d'insertion.

L'achèvement des travaux est prévu au premier trimestre 2026.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 797 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret, l'Indre-et-Loire, l'Eure-et-Loir, l'Yonne et dans le sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Valloire Habitat propose ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

Contact presse