



Architecte : ATELIER B2A

## LANCEMENT DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION RÉSIDENCE LE JEUDY

13 rue du Sullias à Sully-sur-Loire

**Mercredi 18 septembre 2024 à 11h00**

### **VALLOIRE HABITAT INVESTIT POUR ENTREtenir SON PATRIMOINE** **Réhabilitation de la résidence Le Jedy à Sully-sur-Loire.** **- 40 logements locatifs sociaux -**

**Valloire Habitat, représenté par Jean-François Escudier, Président, Vincent Henneron, Directeur général et Bouygues Bâtiment Centre-Sud Ouest, représenté par Antoine Thomazo, Directeur régional, lancent les travaux de réhabilitation de la résidence Le Jedy, en présence de Jean-Luc Riglet, Maire de Sully-sur-Loire, Vice-Président du Conseil départemental du Loiret.**

*"Nous sommes fiers de notre patrimoine, c'est notre meilleure carte de visite", Vincent Henneron, Directeur général de Valloire Habitat*

En investissant près de 30 millions d'euros par an, Valloire Habitat a fait de l'entretien de son patrimoine l'une de ses priorités. Maintenir la qualité des logements, réduire la facture énergétique de ses locataires, et respecter l'environnement sont quelques uns des éléments qui font sa raison d'être.

C'est dans ce cadre que Valloire Habitat lance en 2023 une concertation auprès des locataires de la résidence Le Jedy, composée de 36 logements individuels et d'un collectif de 4 appartements. Après la collecte de leurs souhaits de travaux, suivie par la présentation du projet, une enquête d'adhésion leur a été soumise début 2024. Cette dernière a recueilli une majorité d'avis favorables, et a ainsi donné le feu vert à la réhabilitation.

Ces travaux, de plus de 4 millions d'euros, débutent donc en septembre 2024 et permettront à la résidence d'atteindre un DPE B (DPE F initialement) et d'être labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation) à l'issue des 12 mois de travaux prévus. Les menuiseries extérieures, la plâtrerie isolation intérieure, le chauffage, la ventilation feront l'objet de travaux importants. Une isolation thermique par l'extérieur sera par ailleurs réalisée.

Cette réhabilitation thermique sera complétée par une requalification paysagère, avec la création d'une quinzaine de places de parking complémentaires, le remplacement des clôtures, la mise en place d'un récupérateur des eaux de pluies ou encore la plantation d'arbres et de haies... Enfin, des travaux de désamiantage seront aussi engagés.

#### **À propos de VALLOIRE HABITAT :**

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 797 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret, l'Indre-et-Loire, l'Eure-et-Loir, l'Yonne et dans le sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Valloire Habitat propose ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

#### **Contact presse**