



Architecte : L'Heudé et associés

**INAUGURATION DES RÉSIDENCES
FARMAN, WIBAULT ET SYMBOSE**
129 logements situés ZAC des Portes du Loiret
rue Maryse Hilsz à SARAN
Mercredi 17 janvier 2024 à 11h00

Jean-François Escudier, Président de Valloire Habitat, **Vincent Henneron**, son Directeur général, ainsi que **Gwendal Gautier**, Directeur Grand-Ouest Eiffage Construction et **Hervé Bunel** Directeur Eiffage Immobilier **inaugurent les résidences Farman, Wibault et Symbiose**, en présence de **Maryvonne Hautin**, Maire de Saran, de **Mathieu Gallois**, Adjoint à la vie sociale, Conseiller départemental et de **Stéphane Chouin**, Vice-Président d'Orléans Métropole.

UN PROJET CONCERTÉ

Fruit de la collaboration entre Valloire Habitat et la société Eiffage en étroite concertation avec la Ville de Saran, ce projet, sorti de terre en 2023, se compose de 129 logements au global, implantés au cœur de la ZAC des Portes du Loiret. Valloire Habitat est propriétaire de 53 logements répartis en 2 résidences, la résidence Farman constituée de 23 logements en location Sociale et la résidence Wibault comportant 30 logements locatifs intermédiaires. Les 76 logements de la résidence Symbiose ont été commercialisés en direct par Eiffage Immobilier. Le projet a, par ailleurs, permis de générer 1894 heures d'insertion pour un objectif initial de 1198.

UNE OFFRE LOCATIVE DIVERSIFIÉE PROPOSÉE PAR VALLOIRE HABITAT

Pour Valloire Habitat ce programme est une opportunité pour développer son offre locative sociale à Saran au sein d'Orléans Métropole, avec des logements familiaux adaptés au plus grand nombre et proches des commodités.

La résidence Farman en location sociale, se compose de 8 T2 de 47 m² en moyenne, de 12 T3 de 68 m² en moyenne et de 3 T4 de 80 m² en moyenne. Le bâtiment est doté d'un parking aérien non couvert. Les logements situés en rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin avec robinet de puisage. Les appartements en étage sont équipés soit d'une terrasse soit d'un balcon. Le local vélo et le local destiné aux ordures ménagères sont équipés d'un lecteur vigik.

La résidence Wibault propose des logements en LLI* qui permettent de répondre aux besoins des ménages à revenus moyens qui ne peuvent prétendre à des logements sociaux. Ces appartements sont répartis entre 13 T2 de 43 m² environ, 16 T3 de 61 m² environ et 1 T4 de 73m². Le bâtiment est équipé d'un parking en sous-sol. Chaque logement bénéficie d'une place de parking, d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse. Le local vélo et le local destiné aux ordures ménagères sont équipés d'un lecteur vigik.

76 LOGEMENTS EN ACCESSION COMMERCIALISÉS PAR EIFFAGE IMMOBILIER

Les 76 appartements de la résidence Symbiose sont déclinés en 39 T2, 34 T2 et 3 T4. Les intérieurs bénéficient de volumes généreux et de la clarté naturelle au fil de la journée. Les appartements sont tous prolongés par un balcon ou un jardin qui offre un bel espace de vie et de partages.

* Logement Locatif Intermédiaire

Afin de faciliter les stationnements, la résidence dispose de places de parking extérieures et en sous-sol.

UNE ARCHITECTURE RESOLUMENT CONTEMPORAINE

Dessinés par le cabinet L'Heudé associés, les bâtiments qui composent le programme Symbiose sont contemporains. Ils alternent l'enduit blanc, brun et gris pour mettre en valeur les jeux d'avancées et de retraits de leurs façades. Des volumes en attique se distinguent par un revêtement en acier laqué. Certaines toitures sont constituées d'un pan incliné rythmant la silhouette des immeubles. S'élevant sur trois étages, les immeubles sont harmonieusement intégrés dans leur environnement et organisés autour d'une allée centrale en cœur d'îlot.

DES LOGEMENTS ÉCOLOGIQUEMENT VERTUEUX ET ÉCONOMIQUES POUR LES CLIENTS

Le projet est certifié NF Habitat HQE, qui garantit un meilleur confort et une réduction de la consommation d'énergie allant au-delà de la réglementation.

Pour compléter, les logements sont également économes en énergie grâce à une isolation thermique renforcée et sont labellisés RT 2012 - 10%.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 547 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les agences sont organisées pour assurer à l'ensemble des clients un accès et un service de proximité. Valloire Habitat propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

A propos d'EIFFAGE IMMOBILIER :

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Construction, l'une des 5 branches du groupe Eiffage, réunit l'ensemble des métiers de l'aménagement, la construction, la promotion immobilière, les travaux services et la maintenance.

www.eiffage-immobilier.fr et www.corporate.eiffage-immobilier.fr



Contacts presse

Valloire Habitat - Julie Egal, directrice de la communication
julie.egal@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 / 06 74 83 47 35
www.valloire-habitat.com

Eiffage Immobilier - Florence Goulet, Responsable Communication
florence.goulet@eiffage.com - 02 51 13 87 70 / 06 16 99 79 09