



Atelier Patrick Bertrand

**POSE DE LA PREMIÈRE BOTTE DE PAILLE**  
**8 appartements & 7 maisons**  
**en location sociale orientés seniors**  
Ecoquartier du Solin - rue Ponte de Lima  
à Châlette-sur-Loing  
**Mardi 29 mars 2022 à 11h00**

## **Nouvelle construction en matériaux bois-paille preuve de l'engagement de Valloire Habitat pour un habitat responsable**

**Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Franck Demaumont**, maire de Chalette-sur-Loing, vice-président de l'AME et **Jean-Paul Billault**, président de l'Agglomération Montargoise et de nombreux élus posent la première botte de paille de l'ensemble immobilier **Ponte de Lima, au coeur de l'écoquartier Les Rives du Solin à Châlette-sur-Loing.**

Situé à Châlette-sur-Loing, commune de l'Agglomération Montargoise, **l'ensemble immobilier Ponte de Lima** est implanté au coeur de l'écoquartier Les Rives du Solin. Il se compose d'un collectif de 8 appartements avec jardin partagé et places de parking extérieures, et de 7 maisons avec terrasses, jardins, garages et places extérieures.

### **TPOLOGIE DES LOGEMENTS**

L'ensemble est composé de 3 maisons de 2 pièces d'une superficie de 48 m<sup>2</sup>, de 4 maisons de 2 pièces d'une superficie de 55 m<sup>2</sup> et de 8 appartements de 2 pièces d'une superficie de 50 m<sup>2</sup>

### **RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE**

Les logements sont en ossature bois et isolation paille pour une meilleure qualité de vie, le respect de l'environnement et de réelles performances économiques. Ce programme sera certifié BEE+, une certification qui permet de limiter au maximum l'empreinte écologique des bâtiments et de préserver la santé de ses occupants. Les logements seront également économes en énergie grâce à une isolation thermique renforcée et seront labellisés RT 2012 - 20% pour le collectif et RT2012 - 10% pour les maisons.

### **PARTENARIAT AVEC LE LYCÉE CHÂTEAU-BLANC**

A l'occasion de ce projet, Valloire Habitat a mis en place un partenariat avec le lycée Château-Blanc de Châlette. Ainsi, la classe de Terminale Etude et Réalisation d'agencement a pu suivre les différents stades du chantier.

### **UN PROGRAMME AU COEUR D'UN ÉCOQUARTIER**

L'écoquartier Les Rives du Solin est une opération d'aménagement durable exemplaire portée par la Ville de Châlette et la Communauté d'agglomération montargoise, et aménagée par Valloire Habitat. Ce projet est une mesure phare du programme « Agenda 21 » de la Ville et devrait contribuer à améliorer la qualité de vie tout en l'adaptant aux enjeux de demain.

**À propos de VALLOIRE HABITAT :** Avec 18 298 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au coeur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité. Notre raison d'être et de concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.

### **Contact presse**