



Architecte : BLOT OLIVIER ARCHITECTURE

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE
de la résidence O' DE LOIRE
31 logements en usufruit locatif social
rue Marc Cassier à Orléans
Jeudi 7 décembre 2023 à 11h30

VALLOIRE HABITAT DÉVELOPPE SON OFFRE LOCATIVE SOCIALE AU SEIN D'ORLÉANS MÉTROPOLE, AVEC DES LOGEMENTS FAMILIAUX ADAPTÉS AU PLUS GRAND NOMBRE, PROCHES DES COMMODITÉS.

VALLOIRE HABITAT, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général, et **Vincent Barraud**, Directeur régional de Linkcity Centre Sud Ouest posent la première pierre de la Résidence o' de Loire, en présence de **Béatrice Barruel**, Adjointe au Maire pour l'urbanisme de la Ville d'Orléans et de **Mathieu Petit**, Directeur développement PERL.

LE PROJET

La résidence o' de Loire se compose de 31 appartements répartis en 2 bâtiments. Le bâtiment A est constitué de 12 appartements : 1 T1, 5 T2, 2 T3 et 4 T4 dont 2 duplex en rez-de-chaussée. Le bâtiment B, comporte quant à lui, 19 appartements : 2 T2, 9 T3, 8 T4 dont 6 duplex situés également en rez-de-chaussée. Les logements sont équipés soit de balcons, soit de terrasses. Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient de jardins privés. La résidence est équipée d'un parking couvert avec accès sécurisé. Cette opération, réalisée en partenariat avec Linkcity, s'achèvera au 4^{ème} trimestre 2024.

UNE RÉSIDENCE IDÉALEMENT PLACÉE DANS ORLÉANS MÉTROPOLE

La résidence o' de Loire bénéficie d'une situation avantageuse à Orléans. Elle se situe, en effet, à moins de 10 minutes des écoles (de la Maternelle au Lycée), mais aussi des commerces, supermarchés, boulangerie, pharmacie, ainsi que des services et équipements sportifs. Outre l'offre de transports en commun proposée par la Métropole, la situation de la résidence permet un accès facilité aux gares d'Orléans et de Fleury-les-Aubrais ainsi qu'à l'autoroute (Orléans Centre). Enfin, les bords de Loire situés à 2 km offriront la possibilité de belles balades en famille.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 547 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les agences sont organisées pour assurer à l'ensemble des clients un accès et un service de proximité. Valloire Habitat propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.