



Architecte : L'AGENCE FRANÇAISE

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE des REFLETS DE CHARTRES

35 appartements locatifs intermédiaires
Rue de Sours - ZAC de Beaulieu à Chartres

Vendredi 24 juin 2022 à 11h30

VALLOIRE HABITAT, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général, **Vincent Barraud**, Directeur Linkcity Centre-Val de Loire-Poitou pose la première pierre de la Résidence Les Reflets de Chartres, en présence de **Jean-Pierre Gorges**, Maire de Chartres et Président de Chartres Métropole.

LE PROJET

Cette réalisation se compose de 35 appartements en location intermédiaire : 10 T2, 20 T3 et 5 T4. La construction s'achèvera au 2^{ème} trimestre 2023.

Chaque logement bénéficie d'une cuisine aménagée, d'un balcon ou d'une terrasse. La résidence est équipée d'un parking couvert, d'un ascenseur et d'un vidéophone.

Les Reflets de Chartres bénéficient d'une bonne situation dans la Métropole Chartraine, proche des écoles, des commerces, services et équipements sportifs : piscine, terrain de football, salles multisports...

DES LOGEMENTS LOCATIFS INTERMÉDIAIRES

Positionnés entre logement social et logement privé, ils permettent de répondre aux besoins de logement des ménages à revenus moyens qui ne peuvent prétendre à des logements sociaux. Valloire Habitat développe cette nouvelle offre d'habitat afin de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Les locataires Valloire Habitat en location intermédiaire bénéficieront de tous les avantages mis en place : personnel de proximité, agence en ligne, engagements qualité de service, aide au déménagement... Il ne leur sera pas demandé de caution familiale, ni de frais d'agence.

CONFORT ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Ce programme bénéficiera de la réglementation thermique : RT 2012 -10% et les logements seront équipés de chaudières individuelles GAZ.

À propos de VALLOIRE HABITAT : Avec 18 298 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au cœur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité. Notre raison d'être et de concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.

À propos de Linkcity : Linkcity est le promoteur immobilier qui crée les liens entre tous les acteurs de l'urbain, pour, ensemble, donner le sourire aux rues... et à leurs habitants ! L'ambition, être le partenaire de préférence des territoires en réalisant pour eux des projets immobiliers qui catalysent les dynamiques locales et citoyennes. Pour Linkcity, imaginer la ville, c'est faire pétiller tous ses liens : une ambiance animée et chaleureuse, créative et récréative, et des services réellement utiles au quotidien.