



Architecte : ATELIERS DE L'ATLANTIQUE

**POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE**  
**de Villas Sonia et Villas Adrien**  
56 logements, appartements et maisons  
en location sociale  
4 route de Tours à Bléré  
Coordonnées GPS : 47.3451,0.9575  
**Vendredi 3 juin 2022 à 11h00**

**VALLOIRE HABITAT**, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général, **Sébastien Bréal**, Dirigeant associé d'AXIOM Promoteur posent la première pierre de **Villas Sonia et Villas Adrien**, en présence de **Fabien Nebel**, Maire de Bléré.

## LA SITUATION

Le projet est situé à Bléré, commune au coeur de la vallée du Cher, dotée d'un bassin d'emplois dynamique et en plein développement. Bléré offre un cadre de vie idéal, entre les bords de Cher et les châteaux de la Loire, à 27 km au sud-est de Tours.

## LE PROJET - PREMIÈRE TRANCHE

Cette première tranche se compose de 56 logements répartis en 31 maisons individuelles et un collectif de 25 appartements.

- Les 31 maisons individuelles sont scindées en 2 îlots. L'îlot 1 sera composé de 12 T4 de 84 m<sup>2</sup> et de 2 T3 de 66 m<sup>2</sup>, l'îlot 2 de 17 T4 de 84 m<sup>2</sup>. Des places de stationnements aériens et des garages individuels sont prévus pour les 2 îlots. Chaque maison bénéficiera d'un jardin privatif avec grillage doublé d'une haie végétalisée pour fermer les jardins, d'une terrasse et pour certaines d'un abri de jardin.

- Le collectif de 25 logements est composé de 6 T4 de 77 à 95 m<sup>2</sup>, 9 T3 de 66 à 71 m<sup>2</sup> et 10 T2 de 44 à 47 m<sup>2</sup>. Le bâtiment est complété par 25 places de stationnements aériens, d'un ascenseur, d'un local poubelle et d'un local à vélos. Les appartements seront équipés de balcons ou terrasses. Le dernier étage, comprenant 5 logements avec balcons ou terrasses, est en attique avec circulation piétonne. Certains appartements en rez-de-chaussée seront dotés d'un jardin privatif.

## CONFORT ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Ce programme bénéficiera de la réglementation thermique : RT 2012 -10% certifiée Prestaterre. Les logements seront équipés de chaudières GAZ à condensation et de thermostats d'ambiance programmables.

**À propos de VALLOIRE HABITAT :** Avec 18 298 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au coeur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité. Notre raison d'être et de concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.

**À propos d'AXIOM Promoteur :** Axiom Promoteur est un promoteur immobilier qui construit des programmes de logements avec l'objectif de rendre au logement sa vocation première : loger. Main dans la main avec l'ensemble des acteurs du logement abordable, il souhaite participer à l'effort pour l'accès de tous à un logement de qualité. Son ambition est de construire des logements de qualité, sur mesure, à des coûts maîtrisés et répondant parfaitement aux attentes et besoins des clients, d'apporter des réponses aux immenses besoins de logements non pourvus dans notre pays, et de développer une capacité à construire et vendre des logements attractifs et à des coûts compatibles avec les capacités d'achat des propriétaires occupants