



POSE DE LA PREMIÈRE LAME DE BOIS de 27 maisons individuelles en location sociale ZAC d'Alleville - rue de la Grade à Saint-Jean-de-la-Ruelle

Lundi 31 janvier 2022 à 11h00

Architecte : ARLAB Architectes

Au sein de la ZAC d'Alleville construction de 27 maisons en location sociale de 3 à 5 pièces à ossature bois certifiées BEE+ pour une meilleure qualité de vie, le respect de l'environnement et de réelles performances économiques

VALLOIRE HABITAT, représenté par Jean-François Escudier, Président, Vincent Henneron, Directeur général, Carole Barilland, Directrice générale de Nexity IR Centre et Christophe Chaillou, Conseiller départemental du Loiret, Maire de Saint-Jean-de-la-Ruelle posent la première lame de bois de 27 maisons en ossature bois.

LE PROJET

Cette réalisation se compose de 27 maisons en location sociale : 3 T3 de 64 m² environ, 21 T4 de 82 m² environ et 3 T5 de 98 m² environ. La construction s'achèvera au 1^{er} trimestre 2023.

Les maisons sont équipées de jardins clos, de places de stationnement en garage et d'une place du midi et bénéficient d'une situation privilégiée dans la métropole orléanaise proche des commodités : écoles, commerces et un accès rapide à la tangentielle.

Cette construction viendra compléter l'offre locative de 18 logements collectifs en location sociale et matériaux biosourcés de Valloire Habitat, par ailleurs aménageur de la ZAC.

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Ce programme sera certifié BEE+, une certification qui permet de limiter au maximum l'empreinte écologique des bâtiments, les émissions de gaz à effet de serre et de préserver la santé de ses occupants. Les objectifs sont la lutte contre le changement climatique, la réduction des consommations d'énergie et la promotion des pratiques vertueuses grâce à la modification des comportements des utilisateurs. Les logements seront également économes en énergie grâce à une isolation thermique renforcée et seront labellisés RT 2012 - 10%.

DES MAISONS CONÇUES POUR LE CONFORT DES CLIENTS

Les maisons auront une ossature bois et seront recouvertes d'un bardage bois, ce qui offre un confort de vie supérieur grâce à leurs très bonnes performances en termes d'isolation thermique et d'étanchéité. Les avantages de ce mode de construction sont multiples dont une isolation renforcée.

Par ailleurs, les maisons seront équipées d'un système de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par chaudière gaz à condensation et de panneaux photovoltaïques.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 298 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au cœur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité.

Notre raison d'être et de concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.