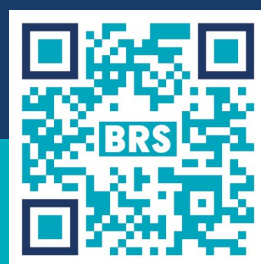




devenir
autrement propriétaire



devenir
autrement propriétaire

les
BRéaneS

de Saint-Jean-de-la-Ruelle

Maisons
individuelles
en BRS

Située aux portes d'Orléans Métropole, Saint-Jean-de-la-Ruelle bénéficie d'une position géographique stratégique, facilitant les échanges économiques et culturels. Cette proximité avec une ville dynamique comme Orléans offre aux habitants de Saint-Jean-de-la-Ruelle un accès privilégié à une multitude de services, d'activités et d'opportunités professionnelles.

Le charme de Saint-Jean-de-la-Ruelle réside également dans son **équilibre entre urbanisme moderne et préservation de la nature**. Si le centre-ville est le cœur battant de la vie sociale et commerciale de la commune, les espaces naturels qui l'entourent offrent une bouffée d'air frais aux habitants en quête de tranquillité. Les berges de la Loire, par exemple, offrent des promenades paisibles où il est agréable de se ressourcer en toute saison.

Saint-Jean-de-la-Ruelle



TRANSPORTS

4 lignes de bus

Tram Ligne B

2 lignes du réseau interurbain

ACCÈS ROUTIERS

À 15 min d'Orléans Centre

À 1 h de Paris par l'autoroute A10

Accès aux autoroutes A10 et A71 à 10 min

sport, culture & vie associative

La ville est **marquée par un patrimoine historique**, avec des monuments tels que l'église Saint-Jean-Baptiste, datant du XI^e siècle, ou encore le château de la Fontaine, qui témoigne de l'histoire riche de la région.

Saint-Jean-de-la-Ruelle bénéficie également d'un **cadre naturel préservé, avec ses parcs et ses espaces verts** propices à la détente et aux activités en plein air. Les bords de Loire offrent des promenades paisibles, tandis que les **infrastructures sportives** permettent la pratique d'activités variées pour tous les âges.

La ville se distingue aussi par sa **vie associative dynamique**, proposant un large éventail d'activités culturelles, sportives et sociales, favorisant ainsi les échanges et la cohésion au sein de la communauté.

pour la jeunesse...

- 6 écoles maternelles et élémentaires.
- 2 collèges
- 1 lycée.
- 2 centres de loisirs et centres de jeunesse
- 1 MJC (Maison des jeunes et de la culture)
- 1 établissement spécialisé

les commerces & la santé

- Marché local le mercredi et vendredi
- Boulangeries/Pâtisseries
- Boucheries/Charcuteries
- Supermarchés et hypermarchés
- Épicerie et supérettes
- Magasins de vêtements et de chaussures
- Pharmacies
- Bureaux de tabac/presse
- Magasins de bricolage et de jardinage
- Salons de coiffure et instituts de beauté
- Cabinets médicaux et centres de soins primaires
- Laboratoires d'analyses médicales
- Cabinets dentaires/d'optique/de kinésithérapie
- Établissements de soins pour personnes âgées...



les BRéaneS

de Saint-Jean-de-la-Ruelle

Maisons individuelles du T3 au T4

Niché à l'ouest de la métropole d'Orléans, cet ensemble résidentiel offre un environnement serein, composé de **maisons individuelles prêtes à vous accueillir pour une vie paisible et équilibrée.**



Dans cette charmante résidence, **vous bénéficiez de jardins privatifs clos**, offrant une intimité totale pour vos moments en plein air. Chaque maison est également dotée de parkings individuels, assurant un stationnement pratique et sécurisé pour chaque résident. **Profitez d'un intérieur lumineux et chaleureux** grâce à nos maisons conçues pour maximiser la luminosité naturelle. De plus, nos **habitations à faible consommation énergétique** vous permettent de préserver l'environnement tout en réduisant vos factures. Enfin, appréciez la **proximité des services et des commodités de la commune, facilitant votre quotidien et votre confort de vie.**



L'essentiel des équipements*

- Normes : **RE 2020** de performance énergétique
- Peinture murale
- Jardins privatifs
- Fibre optique
- Revêtement de sols souples
- Garages individuels
- Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, double vitrage



Architecte : L'Heudé & Associés Architectes
Les BRéaneS de Saint-Jean-de-la-Ruelle est un programme immobilier commercialisé en BRS selon la réglementation en vigueur. Images non contractuelles.

*Hors version access, se renseigner auprès du commercialisateur du programme.

Résidence
LES BRÉANES DE SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE
Rue Gisèle Halimi
45140, Saint-Jean-de-la-Ruelle

