



Architecte : L'HEUDÉ ET ASSOCIÉS

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE SYMBIOSE

une résidence de 53 appartements
en location sociale et intermédiaire
à l'Angle des rues Maryse Hilsz
et Ambroise Croizat à SARAN
Mardi 8 mars 2022 à 11h30

VALLOIRE HABITAT, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général, **Gwendal Gautier**, Directeur d'Eiffage Immobilier Grand-Ouest **posent la première pierre de la résidence Symbiose**, en présence de **Marc Gaudet**, Président du Département du Loiret, **Serge Grouard**, Président d'Orléans Métropole et **Maryvonne Hautin**, Maire de Saran.

LE PROJET

La résidence Symbiose se compose de 53 appartements répartis en 2 bâtiments avec chacun un ascenseur.

Le bâtiment A comportera 30 appartements LLI* (Logement locatif intermédiaire) répartis entre 13 T2 de 43 m² environ, de 16 T3 de 61 m² environ et d'1 T4 de 73m². Le bâtiment sera équipé d'un parking en sous-sol. Chaque logement bénéficiera d'une place de parking, d'un balcon ou d'une loggia ou d'une terrasse. Le local vélo et le local destiné aux ordures ménagères seront équipés d'un lecteur vigik.
Livraison prévue : 2^{ème} trimestre 2023.

Le bâtiment B se composera de 23 appartements en location sociale. Il sera composé de 8 T2 de 47 m² en moyenne, de 12 T3 de 68 m² en moyenne et de 3 T4 de 80 m² en moyenne. Le bâtiment sera doté d'un parking aérien non couvert. Les logements situés en rez-de-chaussée bénéficieront d'un jardin avec robinet de puisage. Les appartements en étage auront soit une terrasse soit un balcon.
Livraison prévue : 1^{er} trimestre 2024.

*LOGEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE

Positionné entre logement social et logement privé, il permet de répondre aux besoins de logement des ménages à revenus moyens qui ne peuvent prétendre à des logements sociaux. Valloire Habitat développe cette nouvelle offre d'habitat afin de faciliter le logement pour favoriser l'emploi.

DES LOGEMENTS ÉCOLOGIQUEMENT VERTUEUX ET ÉCONOMIQUES POUR LES CLIENTS

La résidence bénéficie de la certification NF Habitat HQE, qui garantit un meilleur confort et une réduction de la consommation d'énergie allant au-delà de la réglementation.
Les logements seront également économes en énergie grâce à une isolation thermique renforcée et seront labellisés RT 2012 - 10%.

À propos de VALLOIRE HABITAT : Avec 18 298 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au cœur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité. Notre raison d'être et de concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.

À propos d'EIFFAGE : Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Construction, l'une des 5 branches du groupe Eiffage, réunit l'ensemble des métiers de l'aménagement, la construction, la promotion immobilière, les travaux services et la maintenance.
www.eiffage-immobilier.fr et www.corporate.eiffage-immobilier.fr